



ANEXO 1:

CATÁLOGO DE SUELO RESIDENCIAL PÚBLICO

ÍNDICE

1.- MEMORIA.....	1
1.1.- INTRODUCCIÓN.....	1
1.2.- ESTADO DE DESARROLLO DEL SUELO URBANO	2
1.3.- ESTADO DE DESARROLLO DEL SUELO URBANIZABLE.....	2
2.- PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA	2
3.- PLANOS CATASTRALES.....	2
4.- RELACIÓN DE FINCAS INCLUIDAS EN EL CSRP	3





CATÁLOGO DE SUELO RESIDENCIAL PÚBLICO

1.- MEMORIA

1.1.- INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del Decreto 87/1993, de 13 de julio, modificado por el Decreto 58/1994, de 21 de junio, sobre catálogos de suelo de uso residencial, se incluye como Anexo al presente Plan de Ordenación Municipal el denominado CATÁLOGO DE SUELO RESIDENCIAL PÚBLICO (CSRP).

El catálogo se refiere exclusivamente al suelo clasificado como urbano de uso residencial exclusivo o predominante que sea propiedad de las Administraciones Empresas Públicas, tal como dispone el art. 48.2 del Reglamento de Planeamiento de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha aprobado por Decreto 248/2004 de 14 de septiembre.

El presente Catálogo constituye un Documento anejo al Plan de Ordenación Municipal de Tobarra, vinculado a su tramitación y aprobación, de manera que queden así aseguradas sus determinaciones y actualizaciones y por ende su eficacia en la gestión y control público del proceso urbanística.

El Catálogo será revisado por el procedimiento contenido en el Art. 3 del citado Decreto 87/1993 a partir de 6 meses desde la aprobación definitiva de cualquier instrumento de planeamiento de desarrollo que afecte al suelo residencial y en todo caso cada tres años.

Los catálogos de suelo residencial serán públicos y cualquier persona podrá, en todo momento, consultarlos e informarse de ellos en el Ayuntamiento.



1.2.- ESTADO DE DESARROLLO DEL SUELO URBANO

No procede en este apartado realizar un análisis del estado de desarrollo del suelo urbano, puesto que este análisis ya se ha realizado en los diferentes documentos que forman parte del presente Plan. Concretamente, el estado actual se analiza en el Documento nº 1: Memoria Informativa y el estado previsto por el desarrollo del presente P.O.M. aparece en el Documento nº 3: Memoria Justificativa de la Ordenación, de la cual el presente catálogo es un anexo.

1.3.- ESTADO DE DESARROLLO DEL SUELO URBANIZABLE

Al igual que en el apartado anterior, no procede realizar aquí la definición de sectores (S) y unidades de actuación urbanizadora (UA), así como tampoco procede el análisis del estado de tramitación y de las obras de urbanización ya que un análisis completo del estado previsto aparece en el Documento nº 3: Memoria Justificativa de la Ordenación, de la cual el presente catálogo es un anexo.

2.- PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Los planos de ordenación urbanística (OU) se encuentran incluidos en el Documento nº 4: Planos de Ordenación, integrante del presente POM.

3.- PLANOS CATASTRALES

Los planos catastrales pueden consultarse en el Documento nº 2: Planos de Información, del presente POM. También pueden consultarse planos topográficos y de situación de las parcelas que son propiedad de las administraciones públicas.



4.- RELACIÓN DE FINCAS INCLUIDAS EN EL CSRP

Las fincas incluidas en el presente Catálogo de Suelo Residencial Público son las siguientes:

- Parcela de ref. catastral 3724805XH1732S (C/ Parra, 10).
- Parcela de ref. catastral 3623003XH1732S (C/ Rapada, 20).
- Parcela de ref. catastral 3622707XH1732S (C/ Casica de la Huerta, 15).
- Parcela de ref. catastral 3622708XH1732S (C/ Casica de la Huerta, 17).
- Parcela de ref. catastral 3622318XH1732S (C/ Aire, 4).
- Parcela de ref. catastral 3821117XH1732S (C/ Subida Encarnación, 7).
- Parcela de ref. catastral 3821111XH1732S (C/ Subida Encarnación, 10).
- Parcela de ref. catastral 4222907XH1742S (C/ San Blas 2ª, 1).
- Parcela de ref. catastral 4222902XH1742S (C/ San Blas 2ª, 3).
- Parcela de ref. catastral 4522001XH1742S (Av. Portugal, 34).
- Parcela de ref. catastral 4522003XH1742S (Av. Portugal, 32b).
- Parcela de ref. catastral 02074A01800700 (C/ Castilla, s/n).
- Parcela de ref. catastral 02074A01800706 (Ctra. Cordovilla, s/n).
- Parcela de ref. catastral 4724304XH1742S (C/ Cristóbal Pérez Pastor, s/n).
- Parcela de ref. catastral 4925805XH1742N (Av. Iryda, s/n).
- Parcela de ref. catastral 4924212XH1742S (C/ República Perú, s/n).
- Parcela de ref. catastral 02074A03200827 (Cordovilla, Bº San Diego).
- Parcela de ref. catastral 02074A03200796 (Cordovilla, Bº San Diego).

A continuación se incluyen fichas correspondientes a cada una.



FINCA 1		
SUELO URBANO		
ÁREA DE REPARTO	SECTOR	UNIDAD DE ACTUACIÓN
-	-	-
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	C/ Parra, 10.
	PARCELA CATASTRAL:	3724805XH1732S
	LINDEROS:	Norte: Vial público. Este: 3724806XH1732S Sur: Cerro de Sta. Bárbara Oeste: 3724804XH1732S
	SUPERFICIE CONSTRUIDA :	132 m ²
	SUPERFICIE SUELO :	141 m ²
	TITULAR:	Ayto. de Tobarra.
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Una antigua vivienda.
	SERVICIOS URBANOS:	Dispone de todos ellos.
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	MNZ.II
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial.
	USOS COMPATIBLES:	Dotacional, Terciario, Industrial (con medidas correctoras).
	EDIFICABILIDAD:	2 alturas. PB+I
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	Solar edificable.
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	-
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL:	2.311,42€
	VALOR URBANÍSTICO:	-

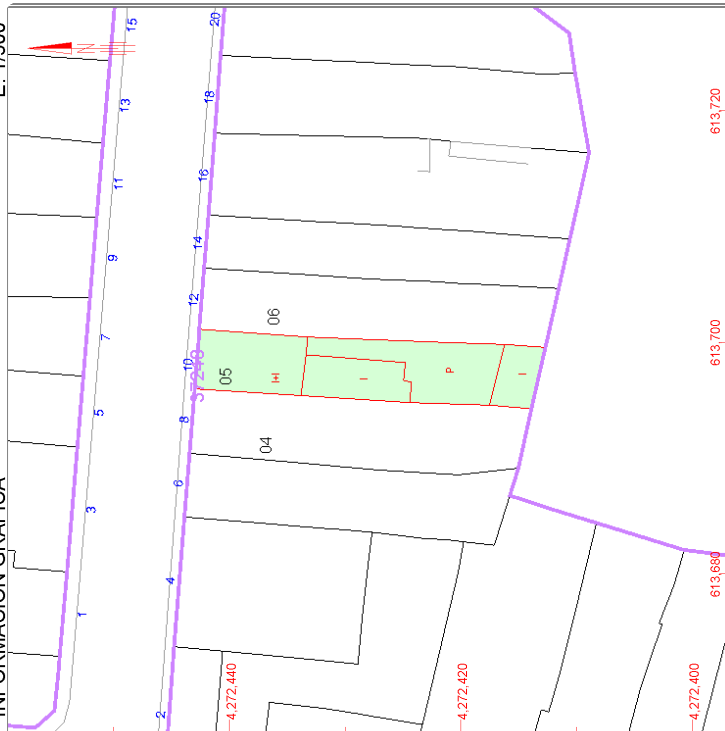
DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TOBARRA Provincia de ALBACETE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

613.720 Coordenadas UTM, en metros.

613.720
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Lunes, 29 de Junio de 2009



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3724805XH1732S0001DY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL PARRA 10
USO LOCAL PRINCIPAL	Tobarra 02500-ALBACETE
USO	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	1900
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	132

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL PARRA 10
TOBARRA [ALBACETE]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	132
SUPERFICIE SUELO [m²]	141
TIPO DE FINCA	Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	T	00	OS	40
ALMACEN	T	00	OS	40
ALMACEN	T	00	OS	52



FINCA 2		
SUELO URBANO		
ÁREA DE REPARTO	SECTOR	UNIDAD DE ACTUACIÓN
-	-	-
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	C/ Rapada, 20.
	PARCELA CATASTRAL:	3623003XH1732S
	LINDEROS:	Norte: 3623002XH1732S. Este: Vial público. Sur: 3623004XH1732S, 3623005XH1732S, 3623006XH1732S, 3623007XH1732S. Oeste: Circunvalación del Barrio San Roque Viejo.
	SUPERFICIE CONSTRUIDA :	227 m²
	SUPERFICIE SUELO :	206 m²
	TITULAR:	Ayto. de Tobarra.
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Edificio Almazara.
	SERVICIOS URBANOS:	Dispone de todos ellos.
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	MNZ.II
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial.
	USOS COMPATIBLES:	Dotacional, Terciario, Industrial (con medidas correctoras).
	EDIFICABILIDAD:	2 alturas. PB+I
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	Solar edificable.
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	-
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL:	7.399,71€
	VALOR URBANÍSTICO:	-

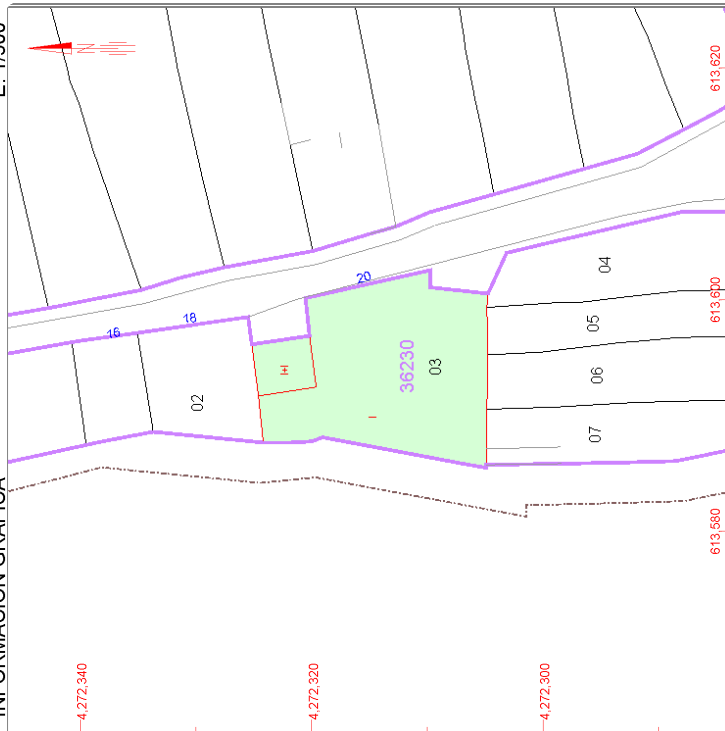
DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TOBARRA Provincia de ALBACETE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

Lunes, 29 de Junio de 2009

613.620 Coordenadas UTM, en metros.
— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3623003XH1732S0001SY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
CL RAPADA 20			
TOBARRA 02500-ALBACETE			
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1900
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	227

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN			
CL RAPADA 20			
TOBARRA [ALBACETE]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	227	SUPERFICIE SUELO [m²]	206
		TIPO DE FINCA	Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
INDUSTRIAL	T	00	OS	206
INDUSTRIAL	T	00	OS	21



FINCA 3		
SUELO URBANO		
ÁREA DE REPARTO	SECTOR	UNIDAD DE ACTUACIÓN
-	-	-
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	C/ Casica de la Huerta, 15
	PARCELA CATASTRAL:	3622707XH1732S
	LINDEROS:	Norte: 3622701XH1732S. Este: Vial público. Sur: 3622708XH1732S. Oeste: Vial público.
	SUPERFICIE CONSTRUIDA :	0 m ² (aunque catastralmente aparezca construido).
	SUPERFICIE SUELO :	182 m ² .
	TITULAR:	Ayto. de Tobarra.
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Ninguna.
	SERVICIOS URBANOS:	Dispone de todos ellos.
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	MNZ.II
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial.
	USOS COMPATIBLES:	Dotacional, Terciario, Industrial (con medidas correctoras).
	EDIFICABILIDAD:	2 alturas. PB+I
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	Solar edificable.
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	-
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL:	(pendiente de inscripción)
	VALOR URBANÍSTICO:	-

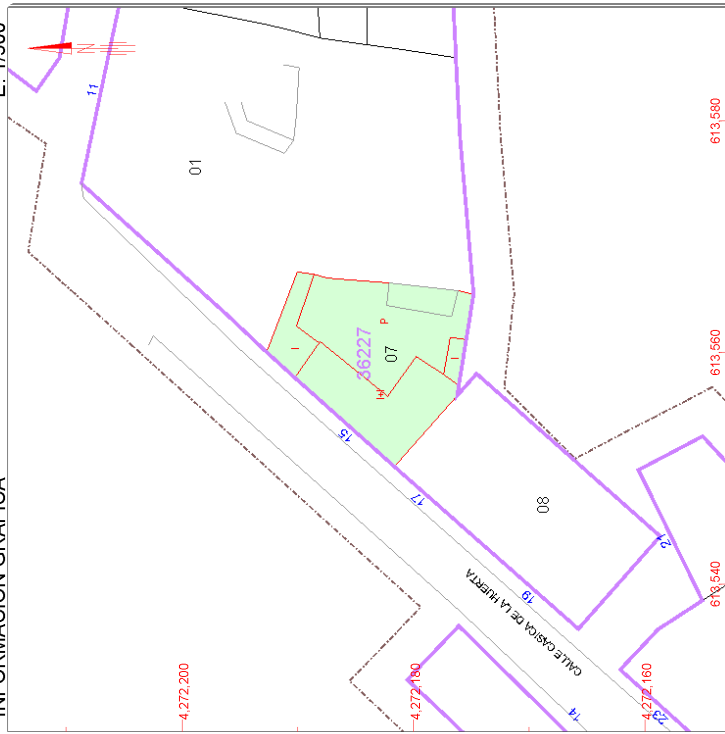
DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TOBARRA Provincia de ALBACETE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

613.580 Coordenadas UTM, en metros.
Lunes, 29 de Junio de 2009

— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Oficina Virtual del Catastro

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3622707XH1732S0001WV

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CASICA HUERTA 15
TOBARRA 02500-ALBACETE

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1900

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
147

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL CASICA HUERTA 15
TOBARRA [ALBACETE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
147

SUPERFICIE SUELO [m²]
182

TIPO DE FINCA
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	T	00	OS	61
ALMACEN	T	00	OS	61
INDUSTRIAL	T	00	OS	25



FINCA 4		
SUELO URBANO		
ÁREA DE REPARTO	SECTOR	UNIDAD DE ACTUACIÓN
-	-	-
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	C/ Casica de la Huerta, 17.
	PARCELA CATASTRAL:	3622708XH1732S
	LINDEROS:	Norte: 3622707XH1732S. Este: Cerro del Santuario. Sur: Vial público. Oeste: Vial público.
	SUPERFICIE CONSTRUIDA :	454 m ²
	SUPERFICIE SUELO :	227 m ²
	TITULAR:	Ayto. de Tobarra.
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Vivienda de reciente construcción.
	SERVICIOS URBANOS:	Dispone de todos ellos.
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	MNZ.II
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial.
	USOS COMPATIBLES:	Dotacional, Terciario, Industrial (con medidas correctoras).
	EDIFICABILIDAD:	2 alturas. PB+I
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	Parcela edificable.
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	-
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL:	(pendiente de inscripción)
	VALOR URBANÍSTICO:	-

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Oficina Virtual del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de TOBARRA Provincia de ALBACETE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3622708XH1732S0001AY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL CASICA HUERTA 17		
	TOBARRA 02500-ALBACETE		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	2000
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	454

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL CASICA HUERTA 17		
	TOBARRA [ALBACETE]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	454	TIPO DE FINCA	Parcela con un unico inmueble
SUPERFICIE SUELO [m²]	227		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	E	00	001	13
ALMACEN	E	00	002	43
ALMACEN	E	00	003	171
VIVIENDA	E	01	001	13
VIVIENDA	E	01	002	43
ALMACEN	E	01	003	171

INFORMACIÓN GRÁFICA
E: 1/500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

Lunes, 29 de Junio de 2009

613.560 Coordenadas UTM, en metros.
— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía



FINCA 5		
SUELO URBANO		
ÁREA DE REPARTO	SECTOR	UNIDAD DE ACTUACIÓN
-	-	-
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	C/ Aire, 4.
	PARCELA CATASTRAL:	3622318XH1732S
	LINDEROS:	Norte: 3622313XH1732S. Este: 3622317XH1732S. Sur: Vial público. Oeste: 3622319XH1732S.
	SUPERFICIE CONSTRUIDA :	0 m ²
	SUPERFICIE SUELO :	81 m ²
	TITULAR:	Ayto. de Tobarra.
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Ninguna.
	SERVICIOS URBANOS:	Dispone de todos ellos.
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	MNZ.II
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial.
	USOS COMPATIBLES:	Dotacional, Terciario, Industrial (con medidas correctoras).
	EDIFICABILIDAD:	2 alturas. PB+I
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	Solar edificable.
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	-
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL:	486,82€
	VALOR URBANÍSTICO:	-

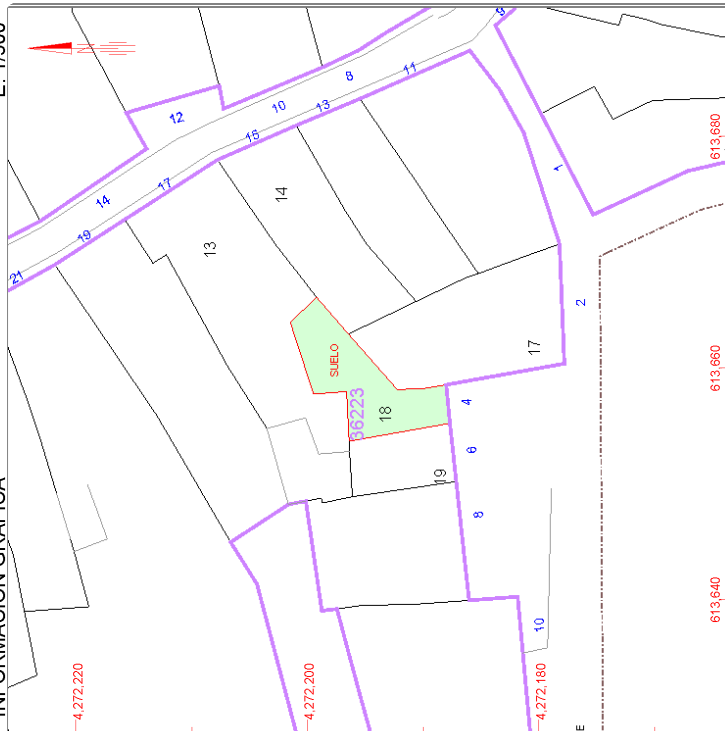
DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TOBARRA Provincia de ALBACETE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

Lunes, 29 de Junio de 2009

613.680 Coordenadas UTM, en metros.
— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3622318XH1732S0001SY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN		
CJ AIRE 4 Suelo		
TOBARRA 02500-ALBACETE		
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN	
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	
100,000000	--	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
CJ AIRE 4		
TOBARRA [ALBACETE]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
0	81	Suelo sin edificar



FINCA 6		
SUELO URBANO		
ÁREA DE REPARTO	SECTOR	UNIDAD DE ACTUACIÓN
-	-	-
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	C/ Subida Encarnación, 7.
	PARCELA CATASTRAL:	3821117XH1732S (parcialmente).
	LINDEROS:	Norte: 3821119XH1732S. Este: Varias construcciones. Sur: 3821116XH1732S. Oeste: Vial público.
	SUPERFICIE CONSTRUIDA :	0 m².
	SUPERFICIE SUELO :	169 m².
	TITULAR:	Ayto. de Tobarra.
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Ninguna.
	SERVICIOS URBANOS:	Dispone de todos ellos.
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	MNZ.II
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial.
	USOS COMPATIBLES:	Dotacional, Terciario, Industrial (con medidas correctoras).
	EDIFICABILIDAD:	2 alturas. PB+I
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	Solar edificable.
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	-
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL:	(pendiente de inscripción)
	VALOR URBANÍSTICO:	-

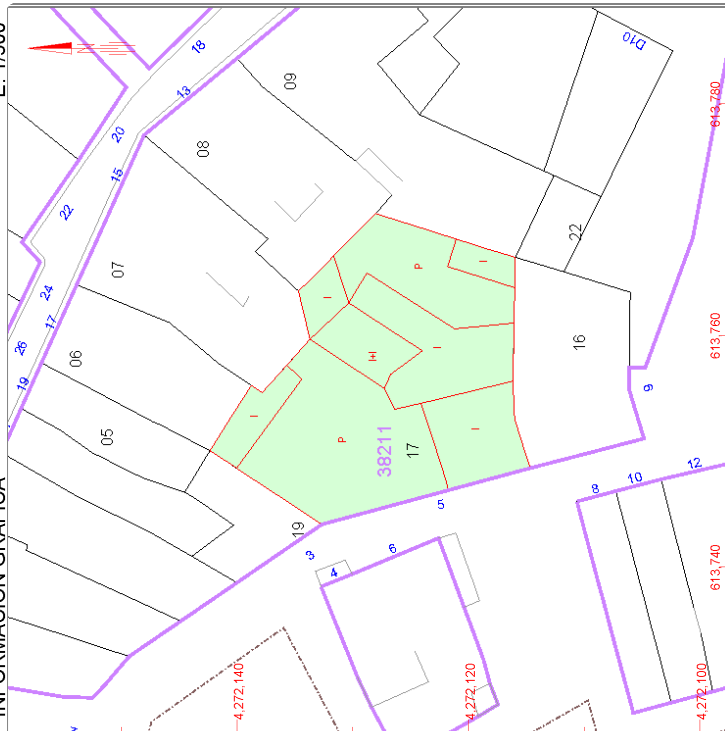
DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TOBARRA Provincia de ALBACETE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

613.780 Coordenadas UTM, en metros. Lunes, 29 de Junio de 2009

613.780
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía



SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

Oficina Virtual
del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
382117XH1732S0001BY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN		
CL SUBIDA ENCARNACION 5		
TOBARRA 02500-ALBACETE		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN 1900
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] 254

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
CL SUBIDA ENCARNACION 5		
TOBARRA [ALBACETE]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	254	TIPO DE FINCA Parcela con un unico inmueble
SUPERFICIE SUELO [m²]	477	

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	E	00	001	33
VIVIENDA	E	01	001	33
VIVIENDA	E	00	002	78
ALMACEN	E	00	003	53
VIVIENDA	E	00	004	14
VIVIENDA	E	00	005	26
INDUSTRIAL	E	00	006	17



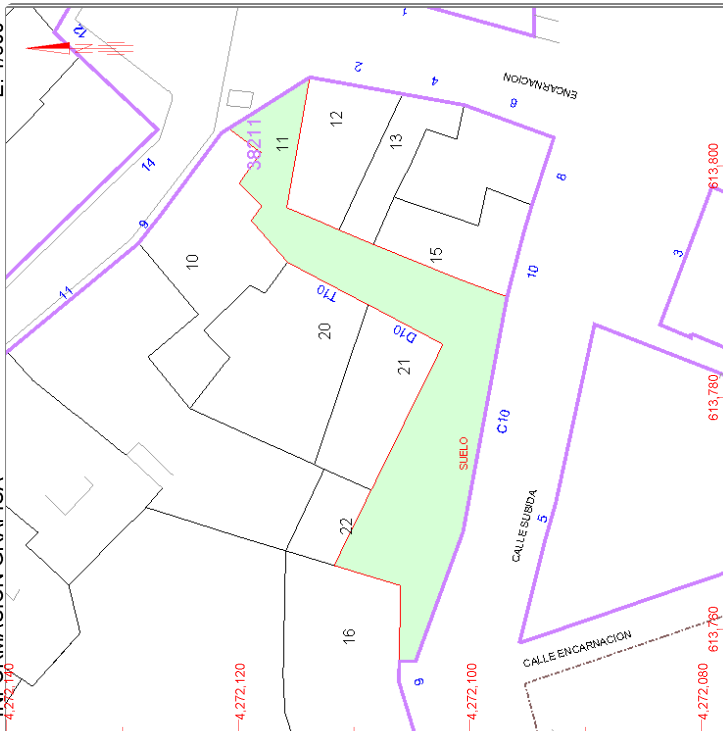
FINCA 7		
SUELO URBANO		
ÁREA DE REPARTO	SECTOR	UNIDAD DE ACTUACIÓN
-	-	-
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	C/ Subida Encarnación, 10.
	PARCELA CATASTRAL:	3821111XH1732S.
	LINDEROS:	Norte: Varias parcelas. Este: 3821115XH1732S. Sur: Vial público. Oeste: 3821116XH1732S.
	SUPERFICIE CONSTRUIDA :	0 m ²
	SUPERFICIE SUELO :	313 m ²
	TITULAR:	Ayto. de Tobarra.
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Ninguna.
	SERVICIOS URBANOS:	Dispone de todos ellos.
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	MNZ.II
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial.
	USOS COMPATIBLES:	Dotacional, Terciario, Industrial (con medidas correctoras).
	EDIFICABILIDAD:	2 alturas. PB+I
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	Solar edificable.
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	-
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL:	4.324,28€
	VALOR URBANÍSTICO:	-

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de TOBARRA Provincia de ALBACETE

E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

Lunes, 29 de Junio de 2009

613,800 Coordenadas UTM, en metros.

 Límite de Manzana
 Límite de Parcela

— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones

Mobiliario y aceras

Límite zona
Hidrografía

Hidrografia

 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA		SECRETARÍA DE INGENIERÍA DE INGENIERÍA Y PRESUPUESTOS	
		DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	
Oficina Virtual del Catastro			
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE			
382111XH1732S0001SY			
DATOS DEL INMUEBLE			
LOCALIZACIÓN			
CL SUBIDA ENCARNACION 10 Suelo			
TOBARRA [ALBACETE]			
USO LOCAL PRINCIPAL			
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería			
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA	
100,000000		m²	
AÑO CONSTRUIDO			
2020			
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE			
SITUACIÓN			
CL SUBIDA ENCARNACION 10			
TOBARRA [ALBACETE]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]		TIPO DE FINCA	
0		313	
SUPERFICIE SUELO [m²]		Suelo sin edificar	

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



FINCA 8		
SUELO URBANO		
ÁREA DE REPARTO	SECTOR	UNIDAD DE ACTUACIÓN
-	-	-
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	C/ San Blas 2ª, 1.
	PARCELA CATASTRAL:	4222907XH1742S
	LINDEROS:	Norte: 4222908XH1742S Este: Vial público. Sur: Zona verde. Oeste: Vial público.
	SUPERFICIE CONSTRUIDA :	0 m²
	SUPERFICIE SUELO :	251 m²
	TITULAR:	Ayto. de Tobarra.
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Antiguo almacén.
	SERVICIOS URBANOS:	Dispone de todos ellos.
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	MNZ.II / DC.
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial / Viario.
	USOS COMPATIBLES:	Dotacional, Terciario, Industrial (con medidas correctoras).
	EDIFICABILIDAD:	2 alturas. PB+I
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	Solar parcialmente edificable.
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	-
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL:	2.602,23€
	VALOR URBANÍSTICO:	-

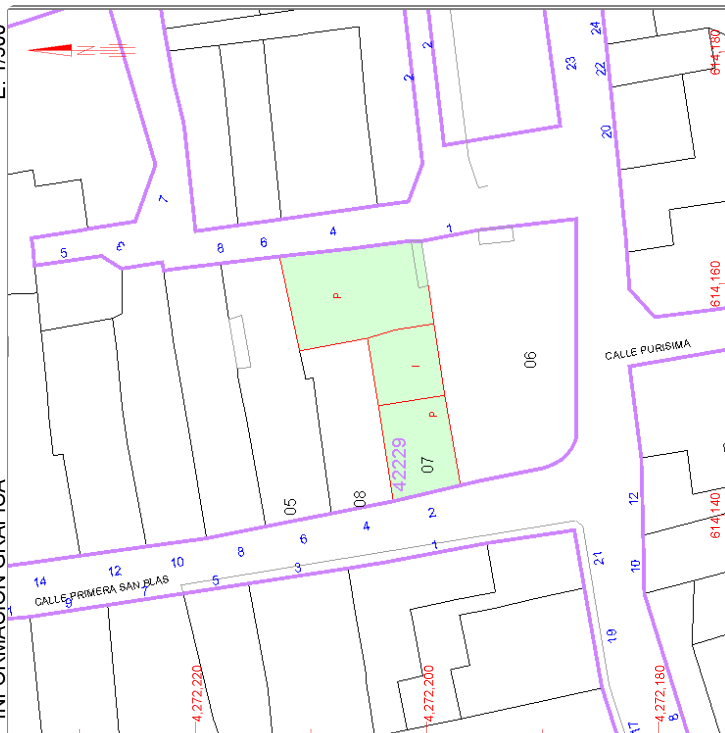
DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TOBARRA Provincia de ALBACETE

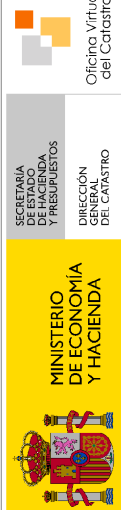
INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

Lunes, 29 de Junio de 2009

614.180 Coordenadas UTM, en metros.
--- Límite de Manzana
--- Límite de Parcela
--- Límite de Construcciones
--- Mobiliario y aceras
--- Límite zona verde
--- Hidrografía



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4222907XH1742S0001OP

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL SAN BLAS 2 1 Suelo
USO LOCAL PRINCIPAL	TOBARRA 02500-ALBACETE
USO sin edificar, obras de urbanización y jardinería	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	---
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	---

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL SAN BLAS 2 1
TOBARRA [ALBACETE]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	0
SUPERFICIE SUELO [m²]	251
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

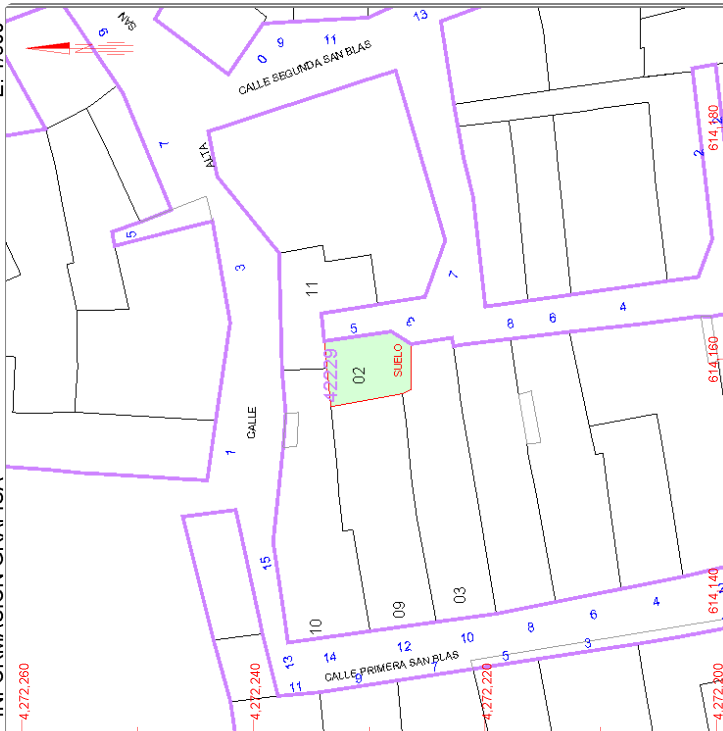


FINCA 9		
SUELO URBANO		
ÁREA DE REPARTO	SECTOR	UNIDAD DE ACTUACIÓN
-	-	-
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	C/ San Blas 2ª, 3.
	PARCELA CATASTRAL:	4222902XH1742S.
	LINDEROS:	Norte: 4222911XH1742S. Este: Vial público. Sur: 4222903XH1742S. Oeste: 4222909XH1742S.
	SUPERFICIE CONSTRUIDA :	0 m²
	SUPERFICIE SUELO :	40 m²
	TITULAR:	Ayto. de Tobarra.
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Ninguna.
	SERVICIOS URBANOS:	Dispone de todos ellos.
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	MNZ.II
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial.
	USOS COMPATIBLES:	Dotacional, Terciario, Industrial (con medidas correctoras).
	EDIFICABILIDAD:	2 alturas. PB+I
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	Solar edificable.
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	-
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL:	360,61€
	VALOR URBANÍSTICO:	-

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de TOBARRA Provincia de ALBACETE

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

Lunes , 29 de Junio de 2009

614,180

Coordenadas UTM en metros.

Límite de Manzana

Límite de Parcela

Límite de Construcciones

Mobiliario y aceras

Límite zona verde

Hidrografía

 SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS		Oficina Virtual del Catastro	
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA		DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE			
4222902XH1742S0001PP			
DATOS DEL INMUEBLE			
LOCALIZACIÓN		CL SAN BLAS 2 3 Suelo	
USO LOCAL PRINCIPAL		TOBARRA 02500-ALBACETE	
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería		AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	
100,000000		--	
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE			
SITUACIÓN		CL SAN BLAS 2 3	
TOBARRA [ALBACETE]		AÑO CONSTRUCCIÓN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]		SUPERFICIE SUELO [m²]	
0		40	
Suelo sin edificar		Suelo sin edificar	

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



FINCA 10		
SUELO URBANO		
ÁREA DE REPARTO	SECTOR	UNIDAD DE ACTUACIÓN
-	-	-
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	Av. Portugal, 34.
	PARCELA CATASTRAL:	4522001XH1742S.
	LINDEROS:	Norte: Vial público. Este: 02074A01800706. Sur: 4522003XH1742S. Oeste: Vial público.
	SUPERFICIE CONSTRUIDA :	0 m ²
	SUPERFICIE SUELO :	1.197 m ²
	TITULAR:	Ayto. de Tobarra.
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Ninguna.
	SERVICIOS URBANOS:	Dispone de todos ellos.
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	ADO
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial
	USOS COMPATIBLES:	Dotacional, Terciario, Industrial (con medidas correctoras).
	EDIFICABILIDAD:	2 alturas. PB+I
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	Solar parcialmente edificable.
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	-
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL:	(pendiente de inscripción)
	VALOR URBANÍSTICO:	-

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.





MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4522001XH1742S0001PP

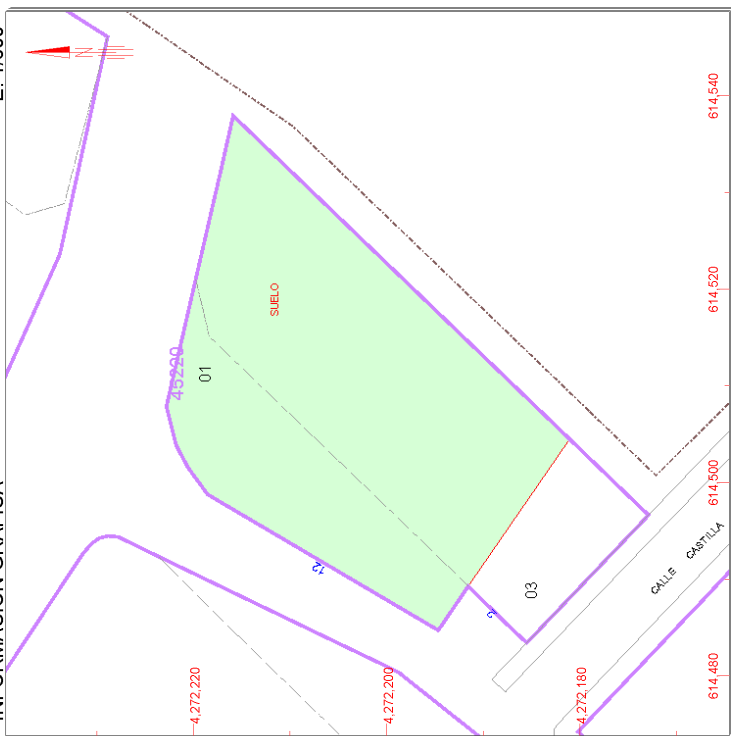
DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL PORTUGAL 34 Suelo		
TOBARRA 02500-ALBACETE			
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]		--	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL PORTUGAL 34		
TOBARRA [ALBACETE]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--	SUPERFICIE SUELO [m²]	1.197
TIPO DE FINCA		Suelo sin edificar	

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de TOBARRA Provincia de ALBACETE
INFORMACIÓN GRÁFICA
E: 1/600

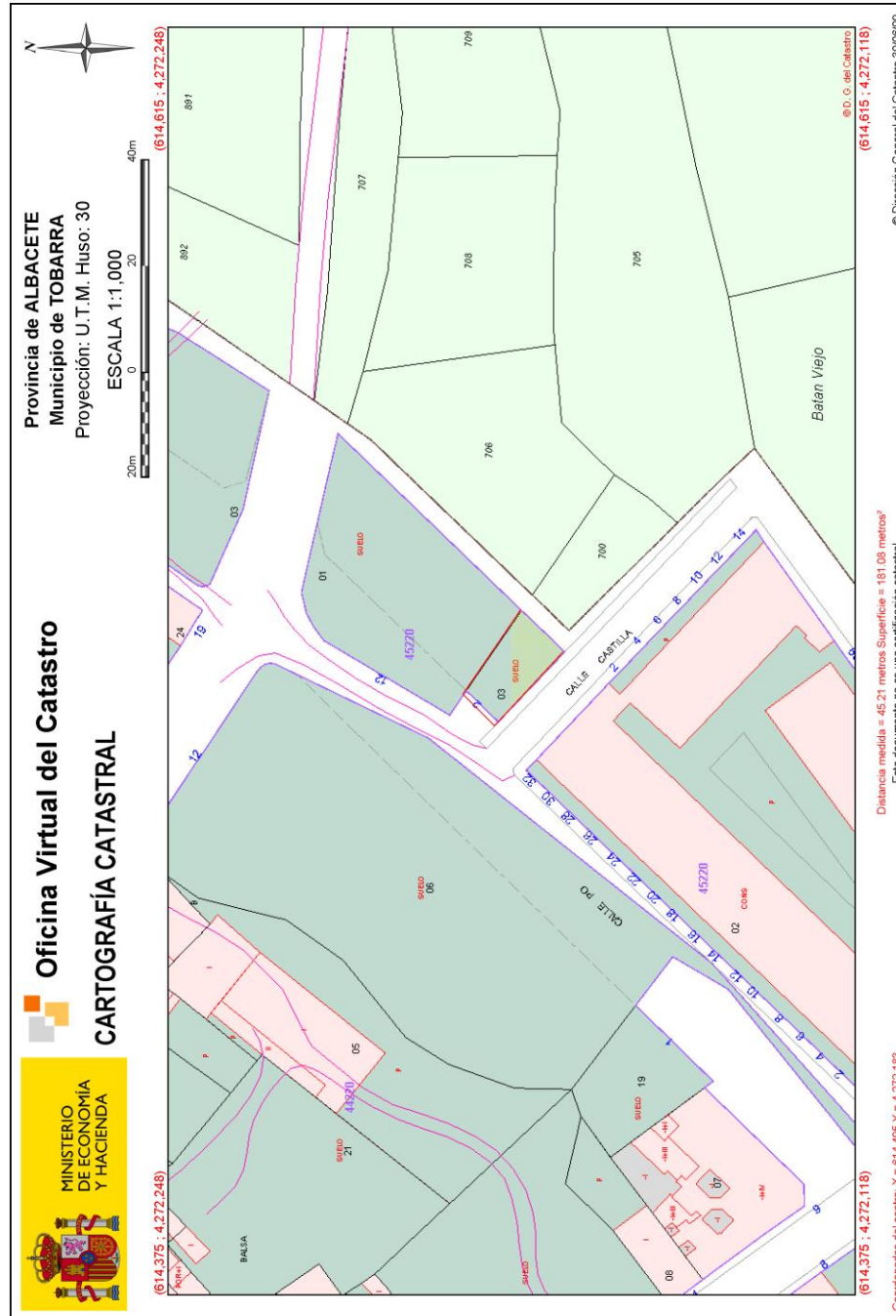


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.



FINCA 11		
SUELO URBANO		
ÁREA DE REPARTO	SECTOR	UNIDAD DE ACTUACIÓN
-	-	-
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	Av. Portugal, 32b.
	PARCELA CATASTRAL:	4522003XH1742S
	LINDEROS:	Norte: 4522001XH1742S. Este: 02074A01800700. Sur: Vial público. Oeste: Vial público.
	SUPERFICIE CONSTRUIDA :	0 m ²
	SUPERFICIE SUELO :	181 m ²
	TITULAR:	Ayto. de Tobarra.
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Ninguna.
	SERVICIOS URBANOS:	Dispone de todos ellos.
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	ADO
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial.
	USOS COMPATIBLES:	Dotacional, Terciario, Industrial (con medidas correctoras).
	EDIFICABILIDAD:	2 alturas. PB+I
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	Solar edificable.
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	-
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL:	(pendiente de inscripción)
	VALOR URBANÍSTICO:	-

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



FINCA 12		
SUELO URBANO		
ÁREA DE REPARTO	SECTOR	UNIDAD DE ACTUACIÓN
-	-	-
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	C/ Castilla, s/n.
	PARCELA CATASTRAL:	02074A01800700
	LINDEROS:	Norte: 02074A01800706. Este: 02074A01800705. Sur: Vial público. Oeste: 4522003XH1742S.
	SUPERFICIE CONSTRUIDA :	0 m²
	SUPERFICIE SUELO :	350 m²
	TITULAR:	Ayto. de Tobarra.
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Ninguno.
	SERVICIOS URBANOS:	Dispone de todos ellos.
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	ADO
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial.
	USOS COMPATIBLES:	Dotacional, Terciario, Industrial (con medidas correctoras).
	EDIFICABILIDAD:	2 alturas. PB+I
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	Solar edificable.
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	-
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL:	(pendiente de inscripción)
	VALOR URBANÍSTICO:	-

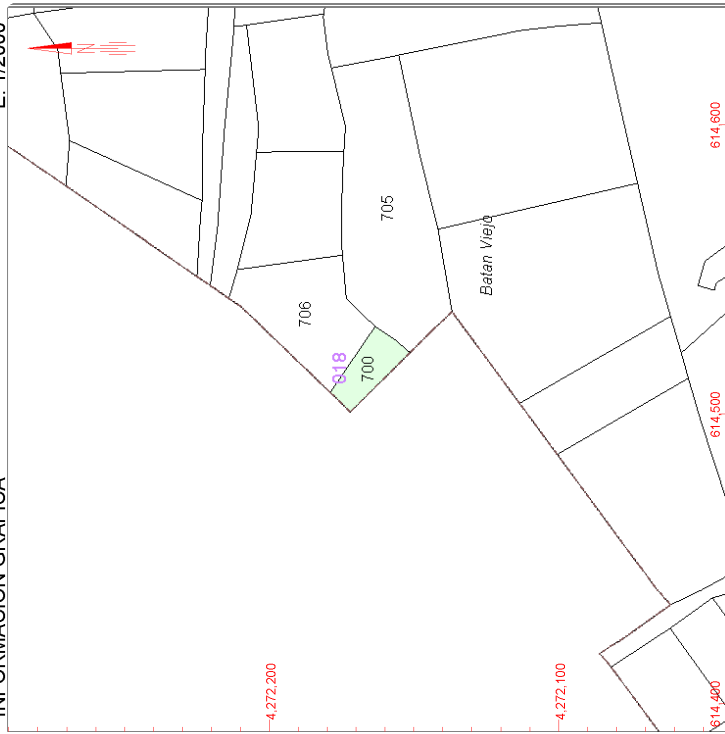
DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de TOBARRA Provincia de ALBACETE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

Lunes, 29 de Junio de 2009

614.600 Coordenadas UTM, en metros.
--- Límite de Manzana
--- Límite de Parcela
--- Límite de Construcciones
--- Mobiliario y aceras
--- Límite zona verde
--- Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Oficina Virtual del Catastro

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
02074A018007000000YM

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 18 Parcela 700
BATAN VIEJO. TOBARRA [ALBACETE]

USO LOCAL PRINCIPAL
Agrario [Frutales regadio 02]

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
--

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 18 Parcela 700
BATAN VIEJO. TOBARRA [ALBACETE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

SUPERFICIE SUELO [m²]
350

TIPO DE FINCA
--



FINCA 13		
SUELO URBANIZABLE		
ÁREA DE REPARTO	SECTOR	UNIDAD DE ACTUACIÓN
AR-TO-E	S-TO-E-1	UA-TO-E-1
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	Ctra. Cordovilla, s/n.
	PARCELA CATASTRAL:	02074A01800706
	LINDEROS:	Norte: Vial público. Este: 02074A01800708, 02074A01800705. Sur: 02074A01800700. Oeste: 4522001XH1742S.
	SUPERFICIE CONSTRUIDA :	0 m ²
	SUPERFICIE SUELO :	1.309 m ²
	TITULAR:	Ayto. de Tobarra.
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Ninguna.
	SERVICIOS URBANOS:	Ninguno.
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	ADO
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial.
	USOS COMPATIBLES:	Dotacional, Terciario, Industrial (con medidas correctoras).
	EDIFICABILIDAD:	2 alturas. PB+I
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	Sector de Suelo urbanizable.
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	Directa/Indirecta.
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL:	(pendiente de inscripción)
	VALOR URBANÍSTICO:	-

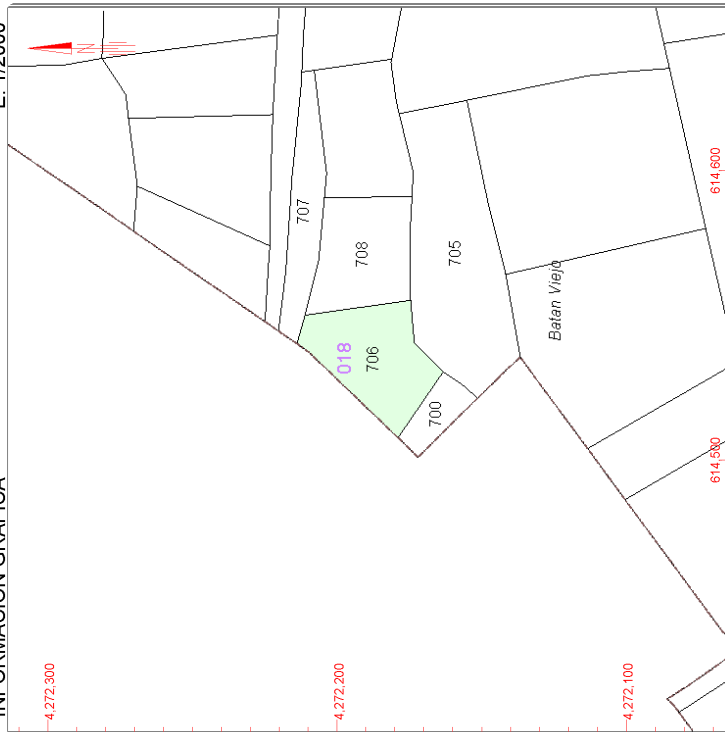
DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de TOBARRA Provincia de ALBACETE

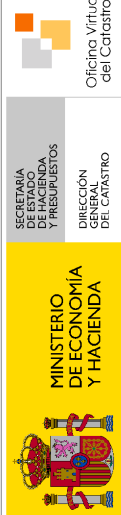
INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

614.600 Coordenadas UTM, en metros.
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Lunes, 29 de Junio de 2009



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
02074A018007060000YI

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 18 Parcela 706		
	BATAN VIEJO. TOBARRA [ALBACETE]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Labor o labradío regadío 03]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Polígono 18 Parcela 706		
	BATAN VIEJO. TOBARRA [ALBACETE]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--	SUPERFICIE SUELO [m²]	1.309
		TIPO DE FINCA	--



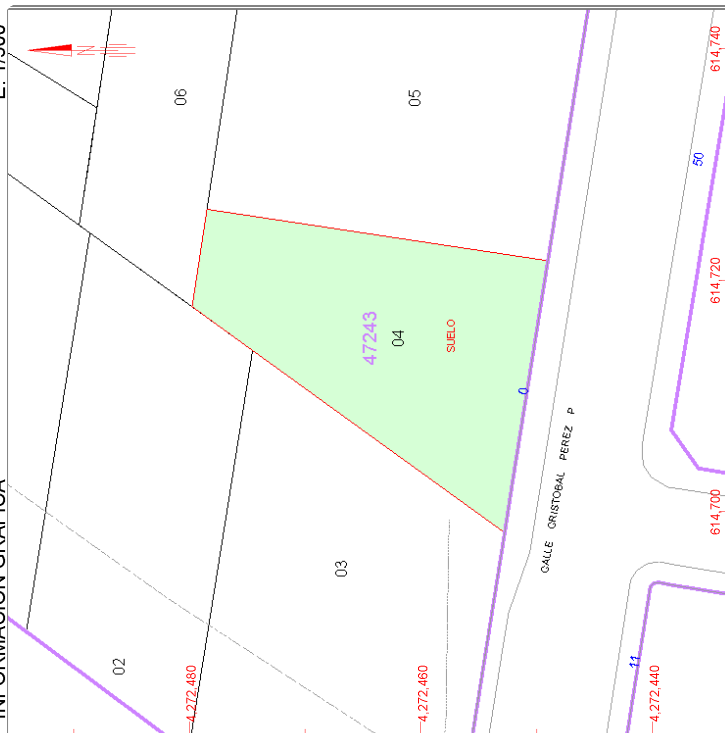
FINCA 14		
SUELO URBANO		
ÁREA DE REPARTO	SECTOR	UNIDAD DE ACTUACIÓN
-	-	-
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	C/ Cristóbal Pérez Pastor, s/n.
	PARCELA CATASTRAL:	4724304XH1742S
	LINDEROS:	Norte: 4724306XH1742S. Este: 4724305XH1742S. Sur: Vial público. Oeste: 4724303XH1742S.
	SUPERFICIE CONSTRUIDA :	0 m ²
	SUPERFICIE SUELO :	480 m ²
	TITULAR:	Ayto. de Tobarra.
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Ninguna.
	SERVICIOS URBANOS:	Dispone de todos ellos.
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	MNZ.II
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial.
	USOS COMPATIBLES:	Dotacional, Terciario, Industrial (con medidas correctoras).
	EDIFICABILIDAD:	2 alturas. PB+I
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	Solar edificable.
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	-
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL:	16.263,39€
	VALOR URBANÍSTICO:	-

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de TOBARRA Provincia de ALBACETE

Municipio de TOBARRA Provincia de ALBACETE

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

614 740 Condenadas | ITM en metros

614,740 Coordenadas UTM, en metros.

Límite de Manzana
 Límite de Parcela

— Límite de Parcela
— Límite de Construcción

— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde

— Limite zona verde
— Hidrografia

11100000

Lunes , 29 de Junio de 2009

 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS	
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		Oficina Virtual del Catastro	
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE			
4724304XH1742S0001BP			
DATOS DEL INMUEBLE			
USO LOCAL PRINCIPAL			
LOCALIZACIÓN			
CL CRISTOBAL PEREZ PASTOR Suelo			
TOBARRA 02500-ALBACETE			
USO LOCAL PRINCIPAL			
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería			
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		AÑO CONSTRUCCIÓN	
100,000000			
		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	
		--	
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE			
SITUACIÓN			
CL CRISTOBAL PEREZ PASTOR			
TOBARRA [ALBACETE]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]		TIPO DE FINCA	
--		480	
		Suelo sin edificar	

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



FINCA 15		
SUELO URBANO		
ÁREA DE REPARTO	SECTOR	UNIDAD DE ACTUACIÓN
-	-	-
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	Av. Iryda, s/n.
	PARCELA CATASTRAL:	4925805XH1742N
	LINDEROS:	Norte: 02074A01800911. Este: 4925804XH1742N. Sur: Vial público. Oeste: 02074A01800923.
	SUPERFICIE CONSTRUIDA :	0 m²
	SUPERFICIE SUELO :	895 m²
	TITULAR:	Ayto. de Tobarra.
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Ninguna.
	SERVICIOS URBANOS:	Dispone de todos ellos, salvo dos nuevas calles previstas por el planeamiento.
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	ADO
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial
	USOS COMPATIBLES:	Dotacional, Terciario, Industrial (con medidas correctoras).
	EDIFICABILIDAD:	2 alturas. PB+I
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	SUC
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL:	36.556,56€
	VALOR URBANÍSTICO:	-

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.





MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4925805XH1742N0001GW

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
AV IRYDA Suelo

TOBARRA 02500-ALBACETE

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
AV IRYDA

TOBARRA [ALBACETE]

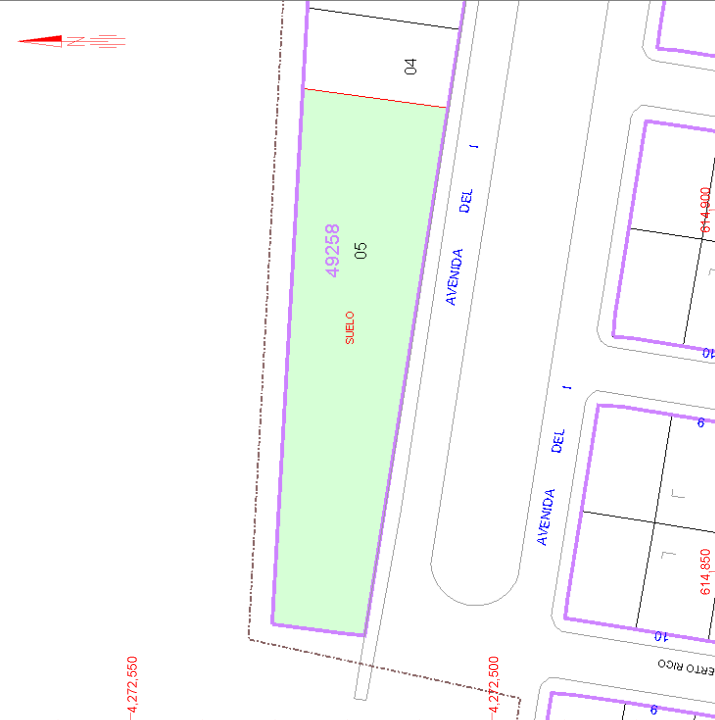
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

SUPERFICIE SUELO [m²]
895

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de TOBARRA Provincia de ALBACETE

INFORMACIÓN GRÁFICA
E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

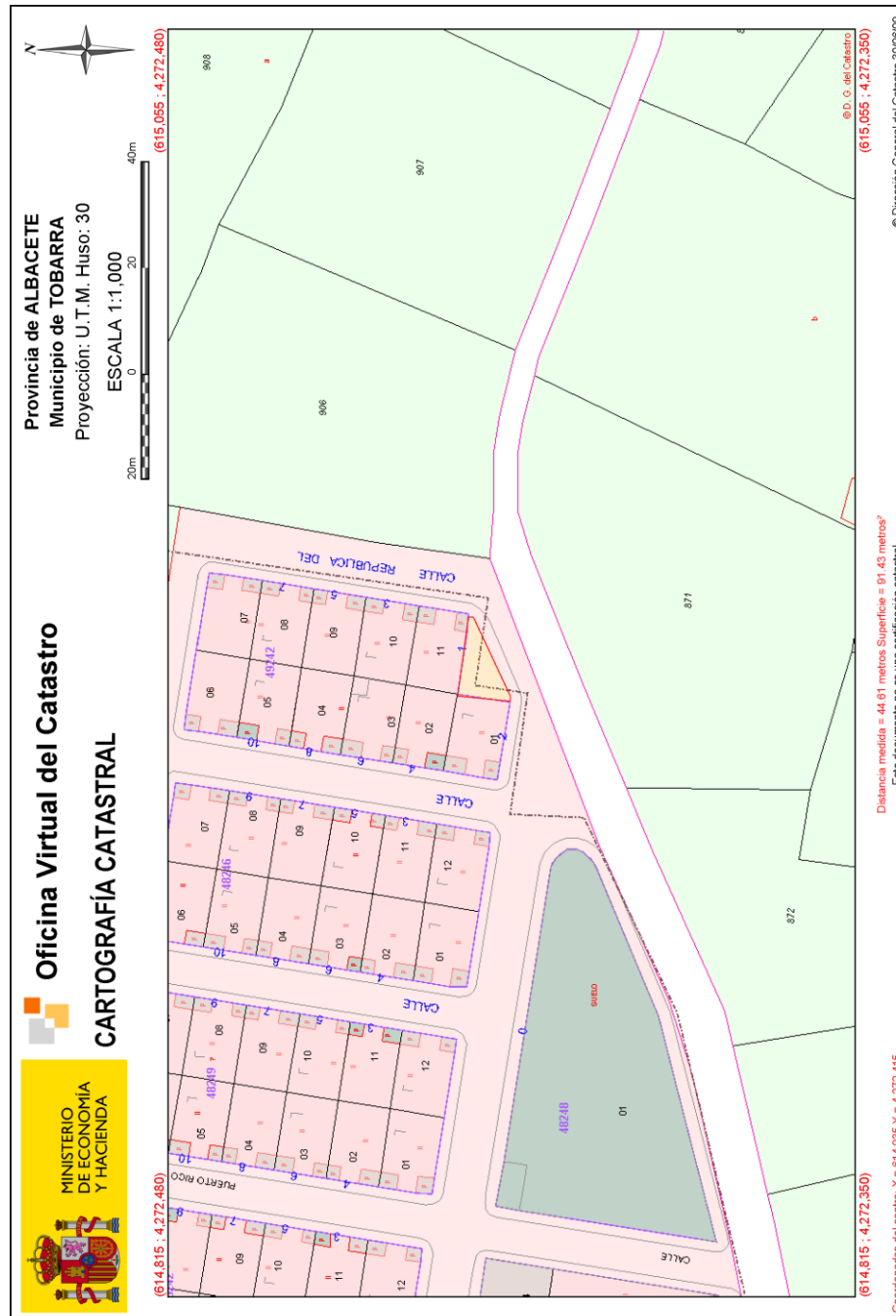
614.900 **Coordenadas UTM, en metros.**
--- Límite de Manzana
--- Límite de Parcela
--- Límite de Construcciones
--- Mobiliario y aceras
--- Límite zona verde
--- Hidrografía

Lunes, 29 de Junio de 2009



FINCA 16		
SUELO URBANO		
ÁREA DE REPARTO	SECTOR	UNIDAD DE ACTUACIÓN
-	-	-
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	C/ República Perú, s/n.
	PARCELA CATASTRAL:	4924212XH1742S.
	LINDEROS:	Norte: 4924211XH1742S. Este: Vial público. Sur: Vial público. Oeste: 4924201XH1742S.
	SUPERFICIE CONSTRUIDA :	0 m ²
	SUPERFICIE SUELO :	90 m ²
	TITULAR:	Ayto. de Tobarra.
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Ninguna.
	SERVICIOS URBANOS:	Dispone de todos ellos.
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	ADO
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial.
	USOS COMPATIBLES:	Dotacional, Terciario, Industrial (con medidas correctoras).
	EDIFICABILIDAD:	2 alturas. PB+I
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	Solar edificable.
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	-
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL:	(pendiente de inscripción)
	VALOR URBANÍSTICO:	-

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



FINCA 17		
SUELO URBANO		
ÁREA DE REPARTO	SECTOR	UNIDAD DE ACTUACIÓN
-	-	-
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	Bº San Diego, Cordovilla.
	PARCELA CATASTRAL:	02074A03200827.
	LINDEROS:	Norte: Vial público. Este: Vial público. Sur: 02074A03200814. Oeste: Vial público.
	SUPERFICIE CONSTRUIDA :	0 m²
	SUPERFICIE SUELO :	1.381 m²
	TITULAR:	Ayto. de Tobarra.
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Ninguna.
	SERVICIOS URBANOS:	Dispone de todos ellos.
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	MNZ.PED
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial.
	USOS COMPATIBLES:	Dotacional, Terciario, Industrial (con medidas correctoras).
	EDIFICABILIDAD:	2 alturas. PB+I
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	Solar edificable.
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	-
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL:	(pendiente de inscripción)
	VALOR URBANÍSTICO:	-

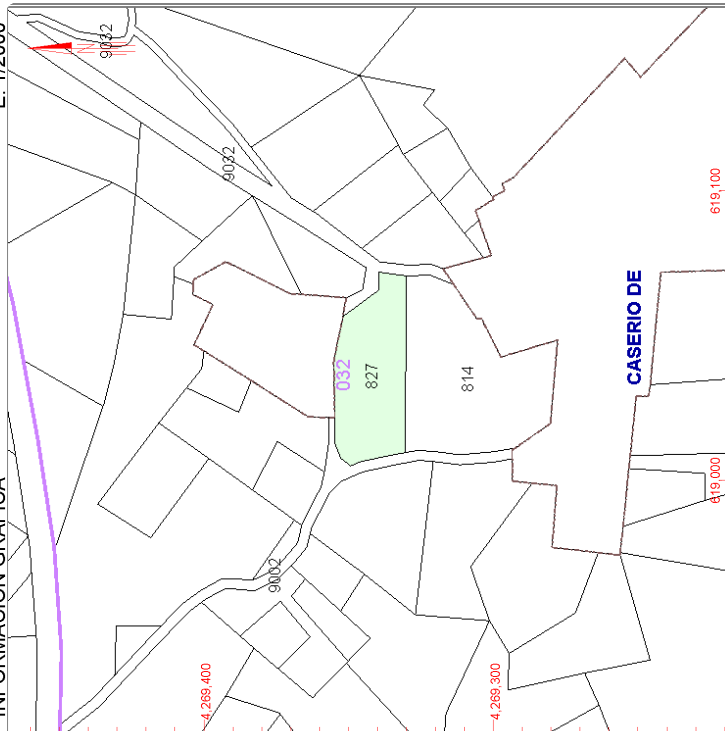
DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de TOBARRA Provincia de ALBACETE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

619.100 Coordenadas UTM, en metros.
Martes, 30 de Junio de 2009
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
02074A032008270000YF

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 32 Parcela 827		
	EL TARAY. TOBARRA [ALBACETE]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Pastos 00]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Polígono 32 Parcela 827		
	EL TARAY. TOBARRA [ALBACETE]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--	SUPERFICIE SUELO [m²]	1.381
		TIPO DE FINCA	--



FINCA 18		
SUELO URBANO		
ÁREA DE REPARTO	SECTOR	UNIDAD DE ACTUACIÓN
-	-	-
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	Bº San Diego, Cordovilla.
	PARCELA CATASTRAL:	02074A03200796.
	LINDEROS:	Norte: Vial público. Este: Vial público. Sur: 02074A03200795. Oeste: Vial público.
	SUPERFICIE CONSTRUIDA :	0 m²
	SUPERFICIE SUELO :	1.354 m²
	TITULAR:	Ayto. de Tobarra.
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Ninguna.
	SERVICIOS URBANOS:	Dispone de todos ellos.
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	MNZ.PED
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial.
	USOS COMPATIBLES:	Dotacional, Terciario, Industrial (con medidas correctoras).
	EDIFICABILIDAD:	2 alturas. PB+I
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	Solar edificable.
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	-
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL:	(pendiente de inscripción)
	VALOR URBANÍSTICO:	-

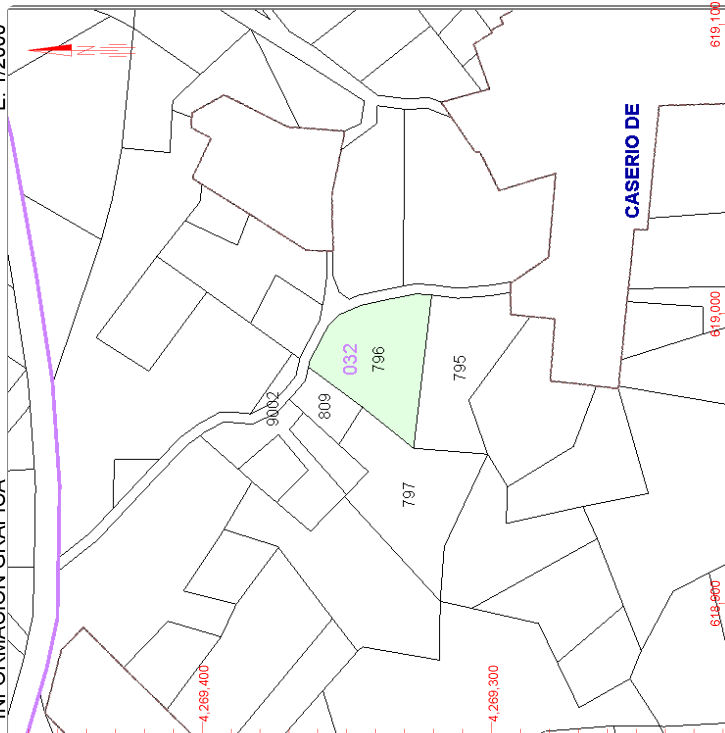
DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de TOBARRA Provincia de ALBACETE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

619.100 Coordenadas UTM, en metros.
619.000
619.100
Martes, 30 de Junio de 2009

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
02074A032007960000YT

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 32 Parcela 796		
	BALSA DE LOS TRULES. TOBARRA [ALBACETE]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Pastos 00]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Polígono 32 Parcela 796		
	BALSA DE LOS TRULES. TOBARRA [ALBACETE]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--	SUPERFICIE SUELO [m²]	1.354
	--	TIPO DE FINCA	--

