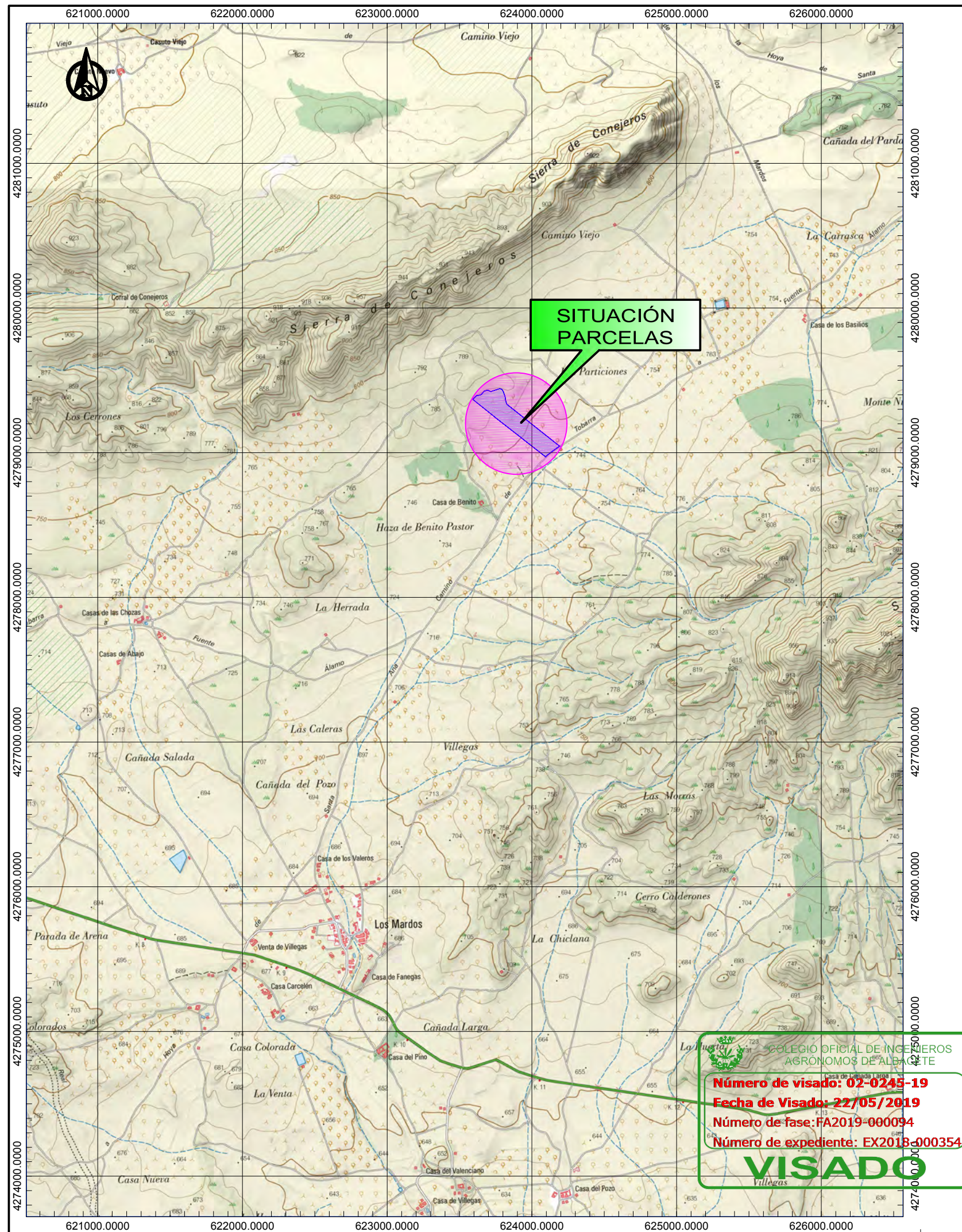
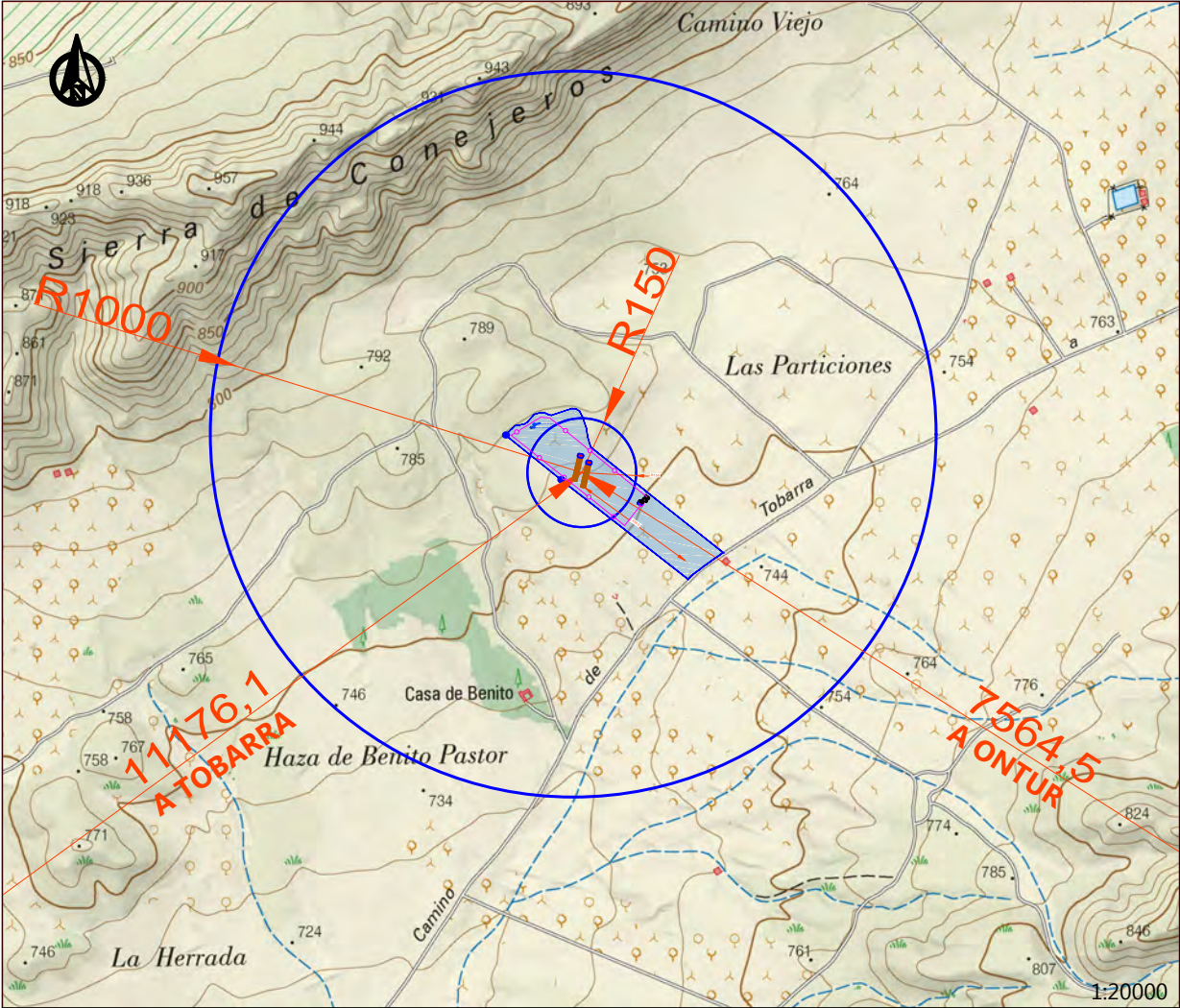
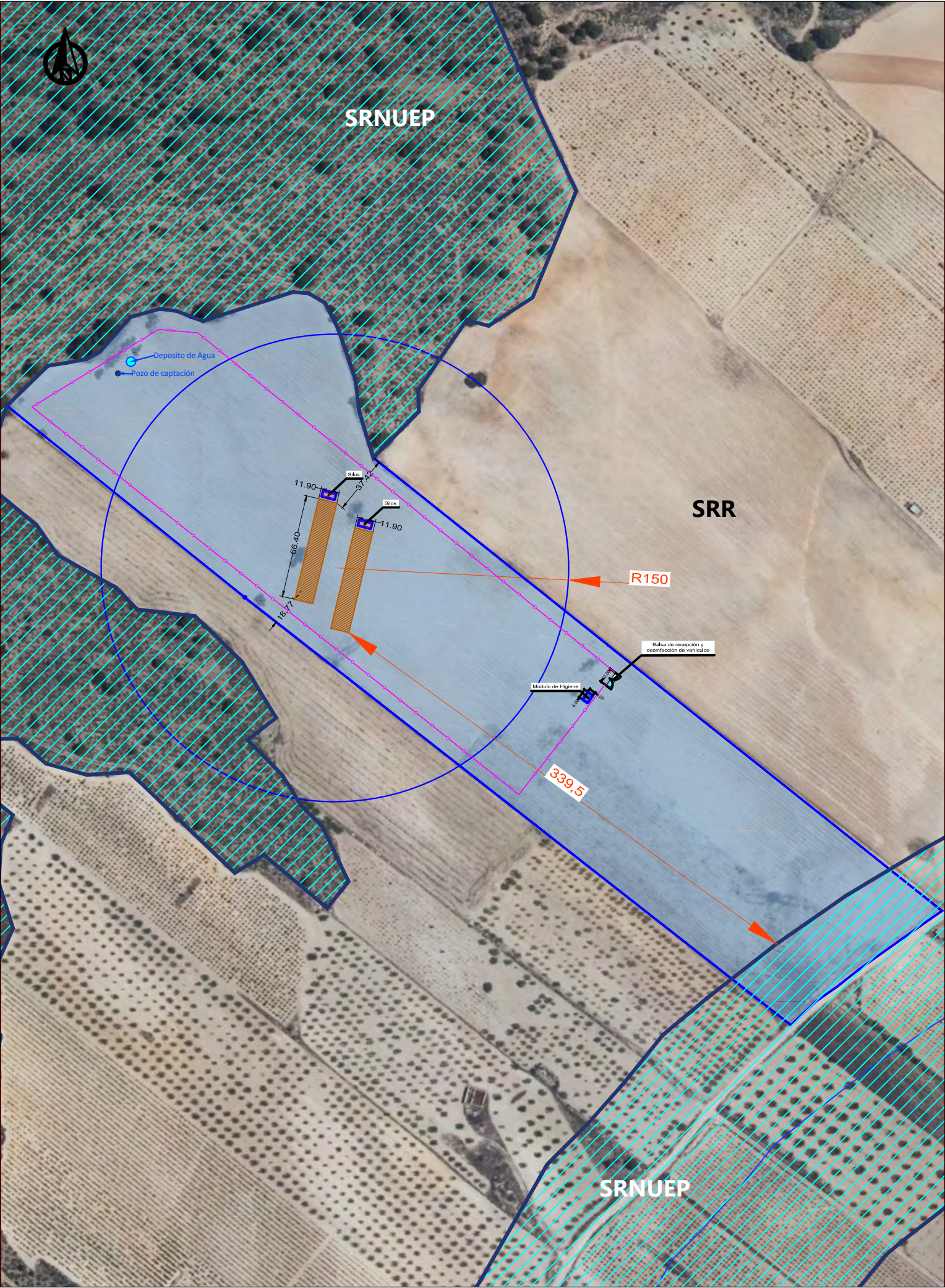


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:		PLANO:	
EXPLOTACIÓN PORCINA DE 1990 CERDOS EN TOBARRA		SITUACIÓN EN TOPOGRÁFICO	
PROMOTOR: AGRÍCOLA Y CEBO IBÉRICO, S.L.		AUTOR: MIGUEL ÁNGEL GALLARDO MARTÍNEZ	
LOCALIZACIÓN: POLÍGONO 9 PARCELAS 31 Y 66 B DEL CATASTRO DE RÚSTICA DE TOBARRA (ALBACETE)		ING. AGRÓNOMO Nº 114 DEL C.O.I.A.AB.	
ESCALA: 1:30000		FECHA: DICIEMBRE 2018	
		FIRMA:	
		Nº 01 /11	





CUMPLIMIENTO URBANISTICO			
	Normativa	En Proyecto	CUMPLIMIENTO
LOTAU. Creación de casco urbano	no existiran más de tres construcciones en un radio de 200 metros	no existe ninguna construcción en un radio de 200 metros	SI
Reglamento sobre suelo rustico	Artículo 10 modif:sin incluir la propuesta, tres o más edificaciones correspondientes a distintas unidades rústicas, en un círculo de 150 metros de radio, con centro en cualquiera de las edificaciones mencionadas.	solo existe ninguna construcción dentro del radio de 150 metros	SI
	Artículo 11: ... Usos, actividades y actos que pueden realizarse en suelo rústico no urbanizable de Reserva.	Nos encontramos enmarcados en el apartado 1.c. Usos adscritos al sector primario: - Almacenes de materias primas y aperos. - Granjas e instalaciones destinadas a la estabulación y cria de ganado.	SI
Nomas subsidiarias	6.2.2 Suelo no urbanizable. Altura máxima: 7 de altura de cornisa. Edificabilidad: 0'2m²/m². Parcela mínima: Secano - 10.000 m². Ocupación máxima: 20%. Separación a linder: 5 m.	Parcela de 2,6601 Ha, solo panta baja, altura cerramientos 4m, altura cumbre 5,8 m, retranqueo lindero > 5 m	SI
CUMPLIMIENTO LEGISLACIÓN EXPLOTACIONES PORCINAS			
R.D. 324/2000, normas básicas de ordenación de las explotaciones porcinas.	Art. 15. Dos, A) Sobre Ubicación, a) La distancia mínima mencionada será de 1 Km. entre las explotaciones de los grupos segundo y tercero, establecidos en el artículo 3.B)...	Aunque nuestra explotación es del grupo 1º tendremos en cuenta el art. 15.dos, a) separación con otras explotaciones > 1 km.	SI

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
EXPLOTACIÓN PORCINA DE 1990 CERDOS EN TOBARRA

PROMOTOR: **AGRÍCOLA Y CEBO IBÉRICO, S.L.**
LOCALIZACIÓN: **POLÍGONO 9 PARCELAS 31 Y 66 B DEL CATASTRO DE RÚSTICA DE TOBARRA (ALBACETE)**

PLANO:
DISTANCIAS

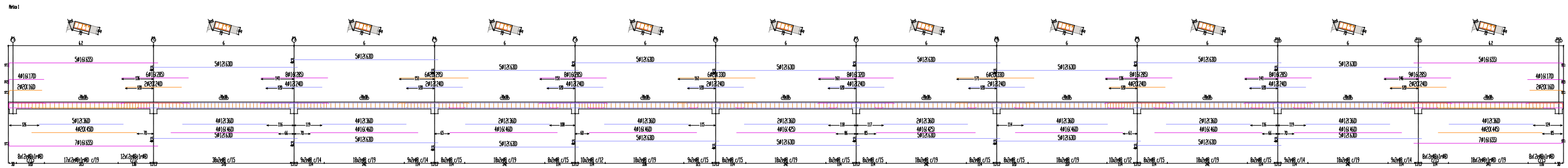
AUTOR: **MIGUEL ÁNGEL GALLARDO MARTÍNEZ**
ING. AGRÓNOMO Nº 114 DEL C.O.I.A.AB.

FIRMA:

ESCALA:
1:3000

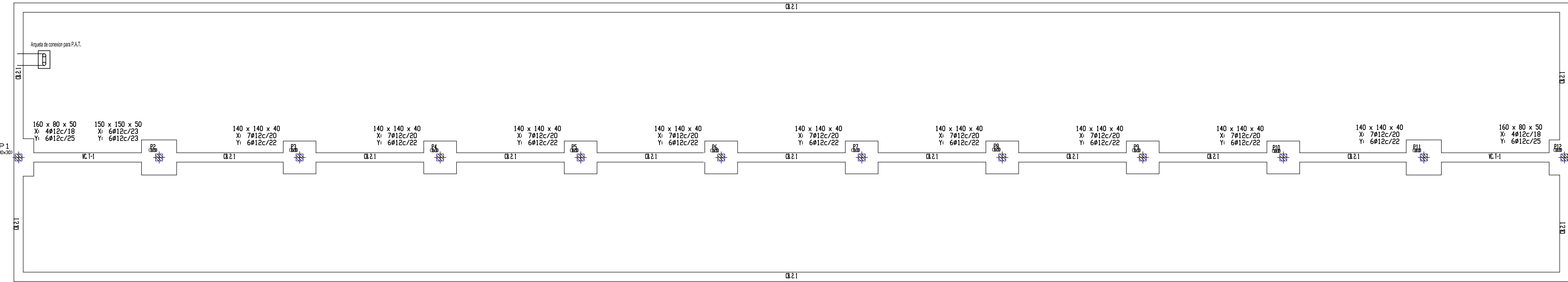
FECHA:
DICIEMBRE 2018

Nº **03** /11

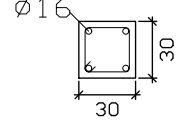
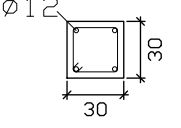


Resumen Acero	Long. total (m)	Peso+10% (kg)	Total
Plano de porticos			
B 500 S, Ys=1.15	1256.2	545	
Ø8	789.8	771	
Ø12	456.4	792	
Ø16	118.7	322	
Ø20			2430

E: 1:150



E: 1:150

P1=P12	P2=P3=P4=P5=P6=P7 P8=P9=P10=P11
	
1Ø6(102)	1Ø6(102)
Arm. Long.: 4Ø16 Arranque: 4Ø16 Estribos: Ø6	Arm. Long.: 4Ø12 Arranque: 4Ø12 Estribos: Ø6
Intervalo (cm) N° Separación (cm)	Intervalo (cm) N° Separación (cm)
320 a 400 8 10	320 a 400 8 10
60 a 320 13 20	60 a 320 18 15
0 a 60 10 6	0 a 60 10 6
Arranque 3 -	Arranque 3 -

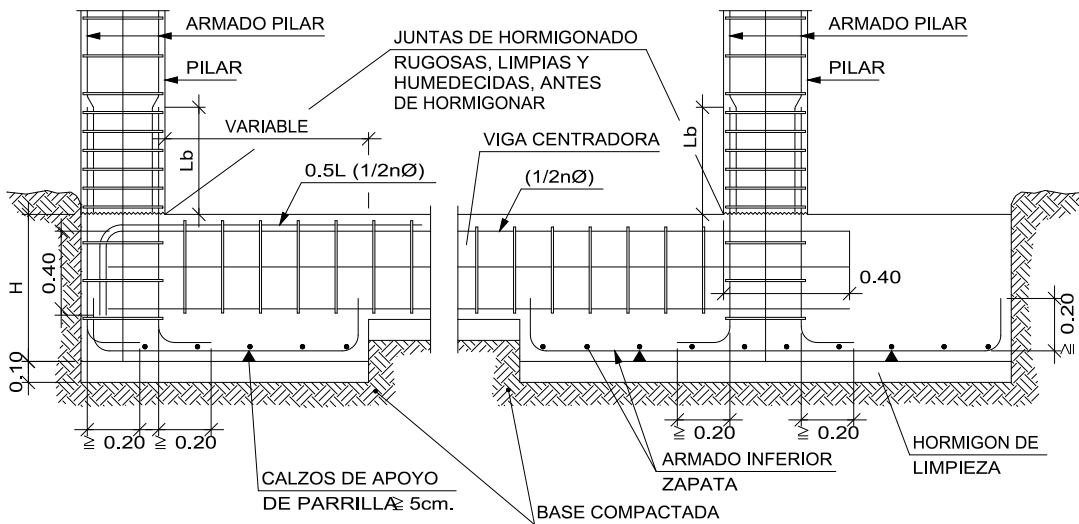
Cubierta

Cimentacion

Cuadro de pilares
Escala 1: 50
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Acero en barras: B 500 S, Ys=1.15
Acero en estribos: B 500 S, Ys=1.15

Resumen Acero	Long. total (m)	Peso+10% (kg)	Total
Cuadro de pilares			
B 500 S, Ys=1.15 Ø6	465.1	114	
Ø12	225.6	220	
Ø16	21.6	38	372

Zapata de Medianera y Esquina, Con Vigas Centradoras



SECCION POR VIGA CENTRADORA

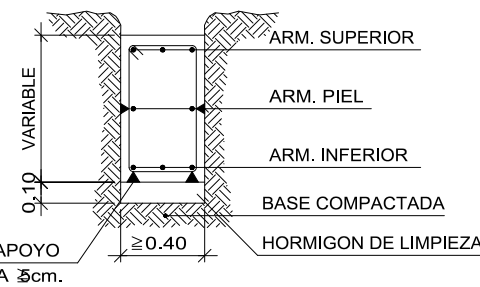


Tabla de vigas centradoras

←40→	VC. T-1
↓50↓	Arm. sup.: 4Ø16
	Arm. inf.: 3Ø12
	Arm. piel: 1x2Ø12
	Estribos: 1xØ8c/30

Tabla de vigas de atado

←40→	CB. 2. 1
↓40↓	Arm. sup.: 2Ø12
	Arm. inf.: 2Ø12
	Estribos: 1xØ8c/25

CUADRO DE CARACTERISTICAS TECNICAS EHE

HORMIGON					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de hormigón	Nivel de control	Coefficiente parcial de seguridad (Yc)	Resistencia de cálculo (N/mm2)	Recubrimiento mínimo (mm)
Cimentacion	HA-25/B/40/lla	ESTADISTICO	1'50	16'6	50
Estructura	HA-25/B/20/lla	ESTADISTICO	1'50	16'6	35
ACERO					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de acero	Nivel de control	Coefficiente parcial de seguridad (Ys)	Resistencia de cálculo (N/mm2)	El acero estará garantizado por la Marca AENOR
Toda la obra	B 500 S	NORMAL	1'15	348	
EJECUCION					
TIPO DE ACCION	Nivel de control	Coeficientes parciales de seguridad (para E.L.U.)			
		Efecto favorable	Efecto desfavorable		
Permanente	NORMAL	Yc = 1'00	Yc = 1'50		
Permanente de valor no constante	NORMAL	Yc = 1'00	Yc = 1'60		
Variable	NORMAL	Yc = 0'00	Yc = 1'60		

CUADRO DE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN				
Referencias	Dimensiones (cm)	Canto (cm)	Armado inf. X	Armado inf. Y
P1, P12	160x80	50	4Ø12c/18	6Ø12c/25
P2, P11	150x150	50	6Ø12c/23	6Ø12c/23
P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10	140x140	40	7Ø12c/20	6Ø12c/22

Cuadro de arranques	
Referencias	Arranques Esquinas
P1, P12	4Ø16 (30+42+56)
P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10yP11	4Ø12 (30+42+42)

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
EXPLOTACIÓN PORCINA DE 1990 CERDOS EN TOBARRA

PROMOTOR: AGRÍCOLA Y CEBU IBÉRICO, S.L.
LOCALIZACIÓN: POLÍGONO 9 PARCELAS 31 Y 66 B DEL CATASTRO DE RÚSTICA DE TOBARRA (ALBACETE)

PLANO:
CIMENTACIÓN

AUTOR: MIGUEL ÁNGEL GALLARDO MARTÍNEZ
ING. AGRÓNOMO Nº 114 DEL C.O.I.A.A.B.

FIRMA:

ESCALA:
VARIOS

FECHA:
DICIEMBRE 2018

Nº
04 /11

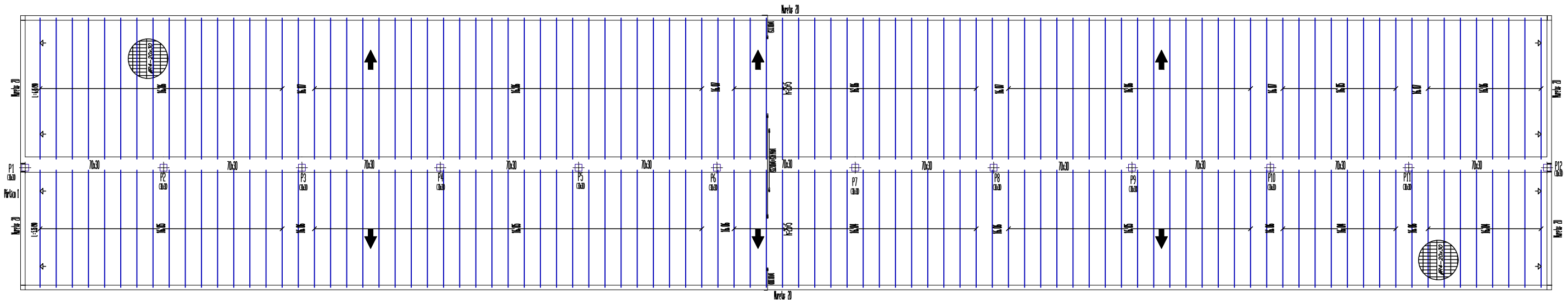


Tabla de características de forjados de viguetas (Grupo 1)

FORJADO DE VIGUETAS PRETENSADAS

Fabricante: CASTELO INTEREJE 70 VIGUETA TIPO 16

Tipo de bovedilla: De hormigón

Canto del forjado: 30 = 25 + 5 (cm)

Intereje: 70 cm (simple) y 81 cm (doble)

Hormigón obra: HA-25, Yc=1.5

Hormigones viguetas: HA-35, Yc=1.4 HA-40, Yc=1.4 HA-45, Yc=1.4

Acero pretensar: AH-1860-R2

Aceros negativos: B 400 S, Ys=1.15-B 500 S, Ys=1.15

Peso propio: 0.348 t/m2 (simple) y 0.399 t/m2 (doble)

Nota 1: El fabricante indicará los apuntalados necesarios y la separación entre sopandas.

Nota 2: Consulte los detalles referentes a enlaces con forjados de la estructura principal y de las zonas macizadas.

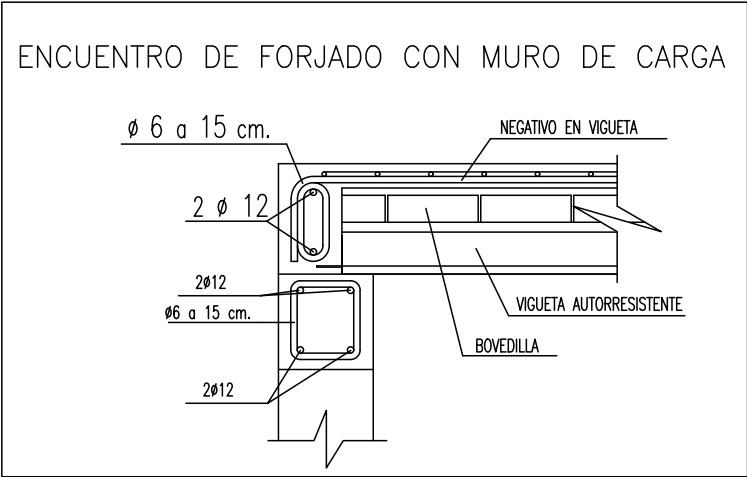
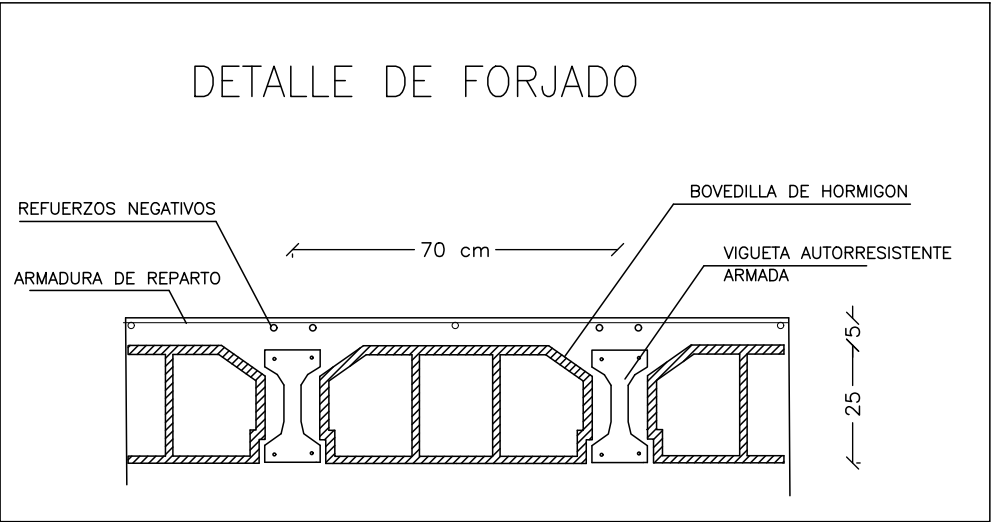
FICHA DE CARACTERISTICAS TECNICAS DEL FORJADO DE VIGUETAS PRETENSADAS										
CASTELO INTEREJE 70 VIGUETA TIPO 16										
ESFUERZOS POR BANDAS DE 1 m			FORJADO 25+5, Hormigon / 70 cm				HA-35 Gc=1.40 HA-40 Gc=1.40 HA-45 Gc=1.40			
	FLEXION POSITIVA									
TIPO DE VIGUETA	MOMENTO		RIGIDEZ		MOMENTO DE SERVICIO SEGUN LA CLASE DE EXPOSICION (1)			CORTANTE ULTIMO		
	ULTIMO	FISURA	TOTAL	FISURA	I	II	III	POR m		
	m.kp/m		m2.Mp/m		m.kp/m			kp/m		
16.03	1726	1366	1178	247	1055	1257	1366	29.17		
16.04	2321	1817	1200	310	1446	1670	1817	3437		
16.05	2971	2298	1200	369	1954	2109	2298	3536		
16.06	3538	2722	1230	420	2305	2495	2722	3652		
16.07	4092	3116	1234	462	2637	2856	3116	3652		
16.08	4650	3527	1263	505	2997	3235	3527	3737		
16.09	5188	3908	1268	538	3310	3581	3908	3765		
16.10	5658	4259	1295	573	3541	3906	4259	3846		

CUADRO DE CARACTERISTICAS TECNICAS EHE					
HORMIGON					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de hormigón	Nivel de control	Coefficiente parcial de seguridad (Yc)	Resistencia de cálculo (N/mm2)	Recubrimiento mínimo (mm)
Cimentacion	HA-25/B/40/IIa	ESTADISTICO	1'50	16'6	50
Estructura	HA-25/B/20/IIa	ESTADISTICO	1'50	16'6	35
ACERO					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de acero	Nivel de control	Coefficiente parcial de seguridad (Ys)	Resistencia de cálculo (N/mm2)	El acero estará garantizado por la Marca AENOR
Toda la obra	B 500 S	NORMAL	1'15	348	
EJECUCION					
TIPO DE ACCION		Nivel de control	Coefficientes parciales de seguridad (para E.L.U.)		
			Efecto favorable	Efecto desfavorable	
Permanente		NORMAL	Y _c = 1'00	Y _c = 1'50	
Permanente de valor no constante		NORMAL	Y _c = 1'00	Y _c = 1'60	
Variable		NORMAL	Y _q = 0'00	Y _q = 1'60	

Cubierta
Replanteo
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
B 500 S, Ys=1.15

Resumen Acero Cubierta Replanteo	Long. total (m)	Peso+10% (kg)	Total
B 500 S, Ys=1.15	611.0	414	
Ø10			
Ø16	632.6	1098	1512

Cubierta				
Elemento	Encofrado (m2)	Superficie (m2)	Volumen (m3)	Barros (kg)
Forjados de viguetas	-	714.95	67.050	1512
Vigas	50.96	74.13	23.600	2430
Pilares	51.84	-	3.870	616
Total	-	789.08	94.520	4558
Indices (por m2)	-	-	0.120	5.77
Superficie total: 790.16 m2				

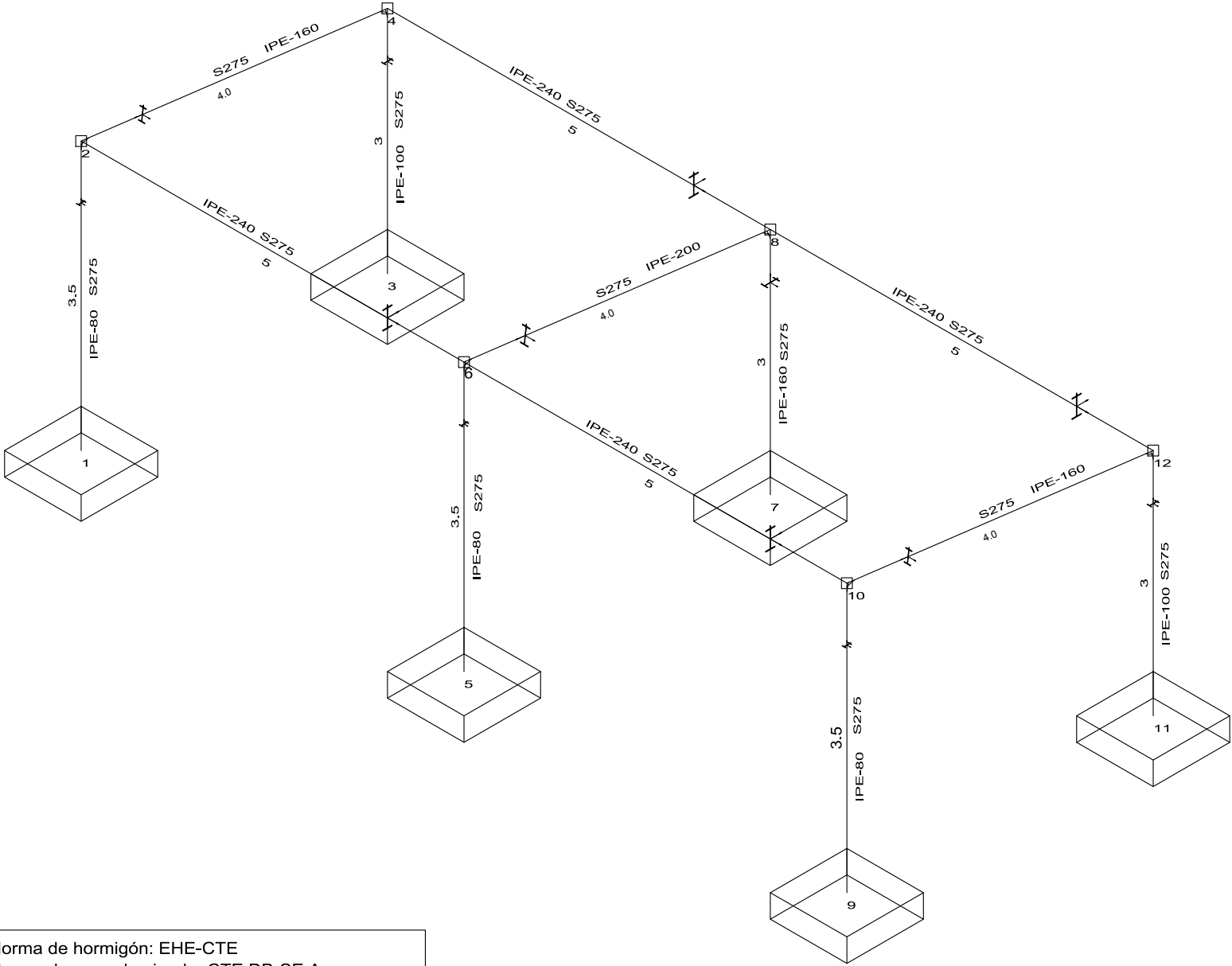


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:	PLANO:
EXPLOTACIÓN PORCINA DE 1990 CERDOS EN TOBARRA	CUBIERTA - REPLANTEO
PROMOTOR: AGRÍCOLA Y CEB0 IBÉRICO, S.L.	AUTOR: MIGUEL ÁNGEL GALLARDO MARTÍNEZ
LOCALIZACIÓN: POLÍGONO 9 PARCELAS 31 Y 66 B DEL CATASTRO DE RÚSTICA DE TOBARRA (ALBACETE)	ING. AGRÓNOMO Nº 114 DEL C.O.I.A.AB.
ESCALA: 1:180	FECHA: DICIEMBRE 2018
	Nº 05 /11

CUADRO DE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN				
Referencias	Dimensiones (cm)	Canto (cm)	Armado inf. X	Armado inf. Y
Nudo 1, Nudo 3, Nudo 5, Nudo 7, Nudo 9 y Nudo 11	100x100	60	6Ø12 c/ 18	6Ø12 c/ 18

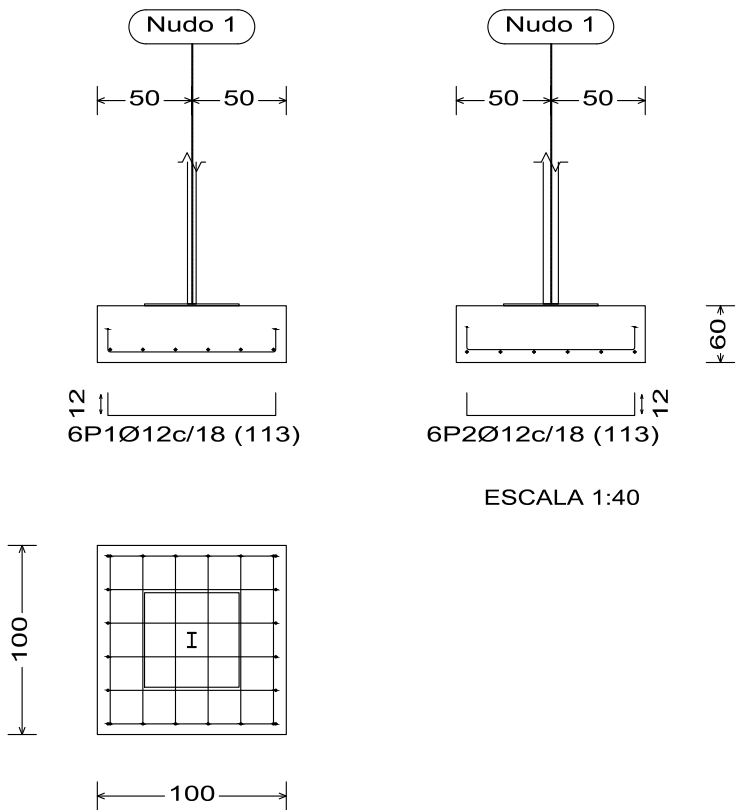
Elemento	Pos.	Diám.	No.	Long. (cm)	Total (cm)	B 400 S, CN (Kg)
Nudo 1=Nudo 3=Nudo 5=Nudo 7 Nudo 9=Nudo 11	1	Ø12	6	113	678	6.0
	2	Ø12	6	113	678	6.0
	Total+10%: (x6):					13.2 79.2
Ø12:						79.2
Total:						79.2

Resumen Acero Elemento de cimentación	Long. total (m)	Peso+10% (Kg)
B 400 S, CN Ø12	81.4	79



Norma de hormigón: EHE-CTE
Norma de acero laminado: CTE DB-SE A
Hormigón (Cimentación) : HA-25, Control estadístico
Acero (Cimentación) : B 400 S, Control normal
Acero de pernos: B 400 S
Acero (Placas de anclaje): S275
Vista: 3D
Escala: 1: 50

Nudo 1, Nudo 3, Nudo 5, Nudo 7, Nudo 9 y Nudo 11



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:

**EXPLOTACIÓN PORCINA DE
1990 CERDOS EN TOBARRA**

PROMOTOR: AGRÍCOLA Y CEBO IBÉRICO, S.L.
LOCALIZACIÓN: POLÍGONO 9 PARCELAS 31 Y 66 B DEL
CATASTRO DE RÚSTICA DE TOBARRA (ALBACETE)

PLANO:
ESTRUCTURA DE EDIFICIOS ANEXOS

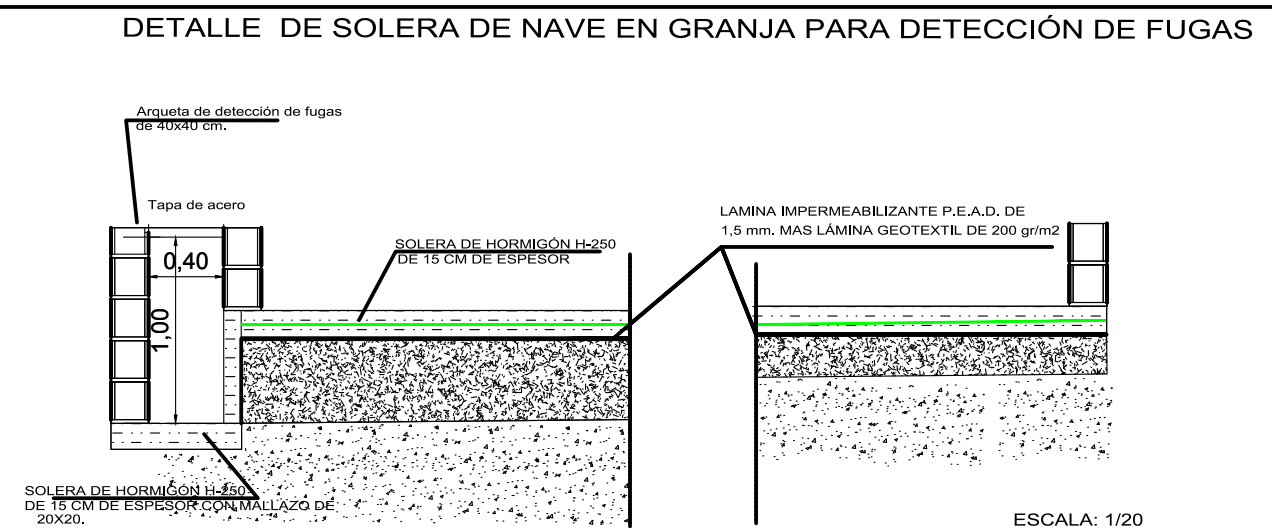
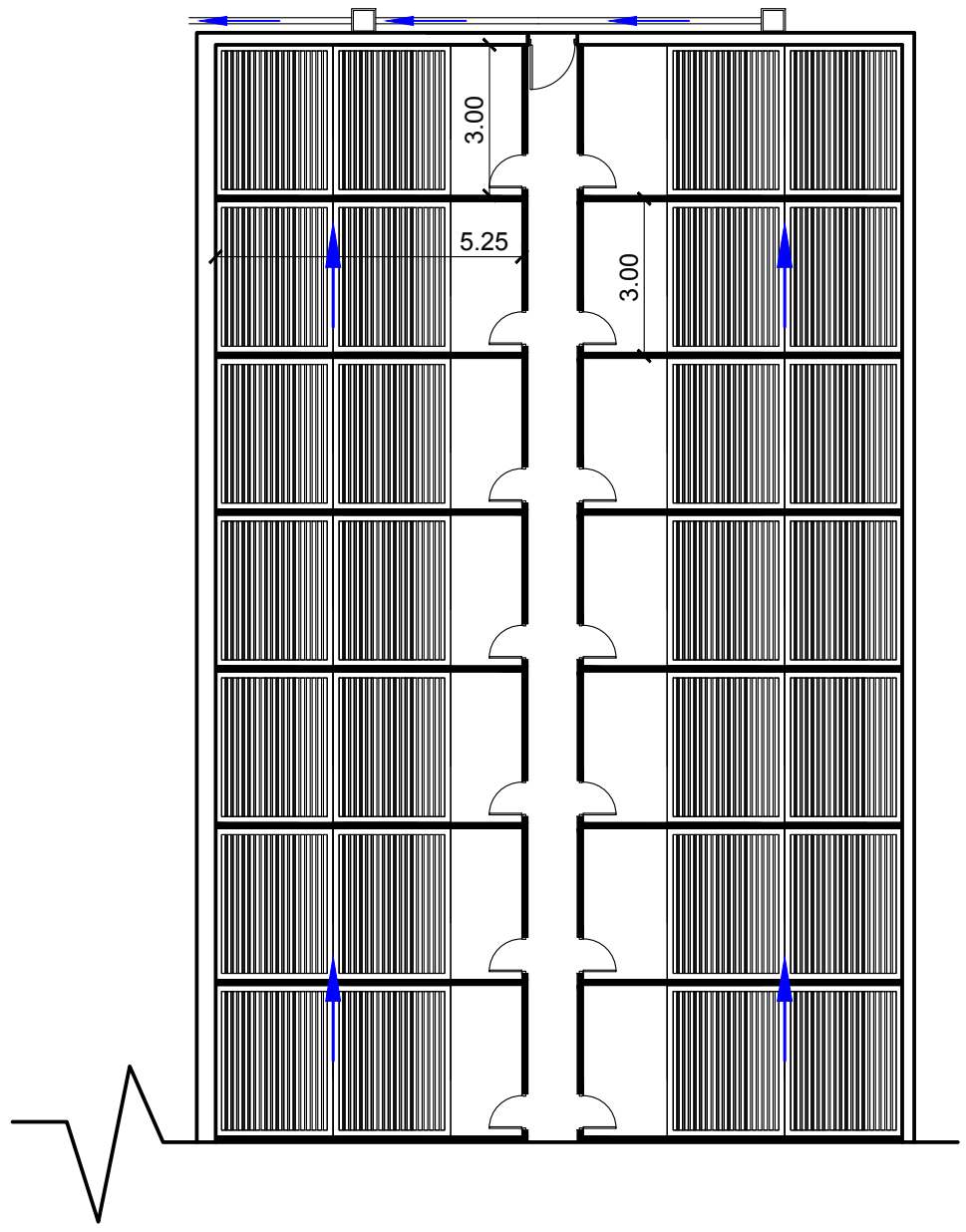
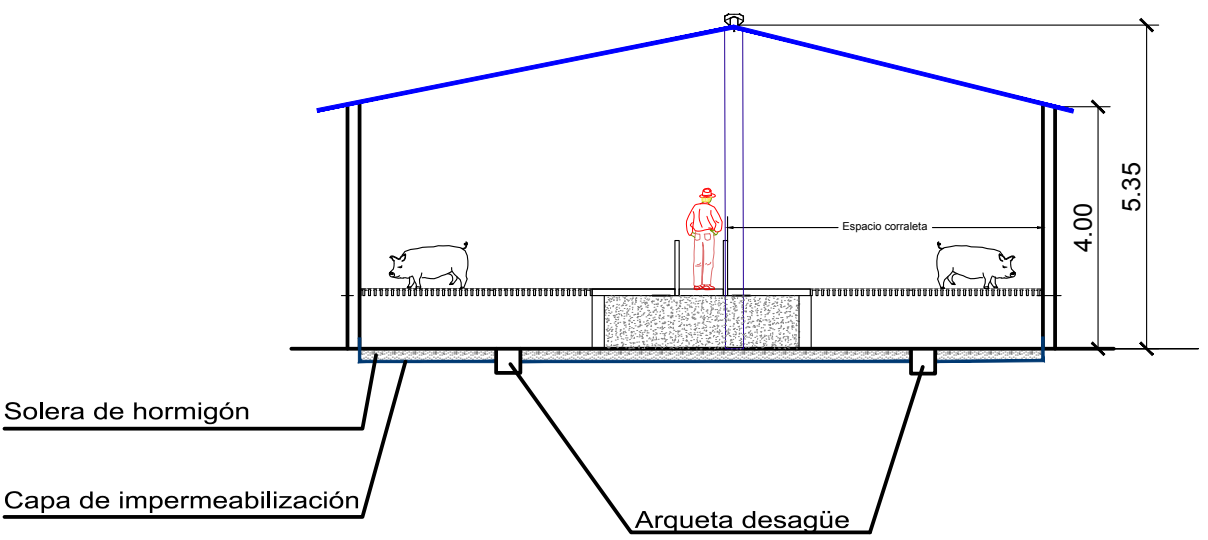
AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL GALLARDO MARTÍNEZ
ING. AGRÓNOMO Nº 114 DEL C.O.I.A.AB.

FIRMA:

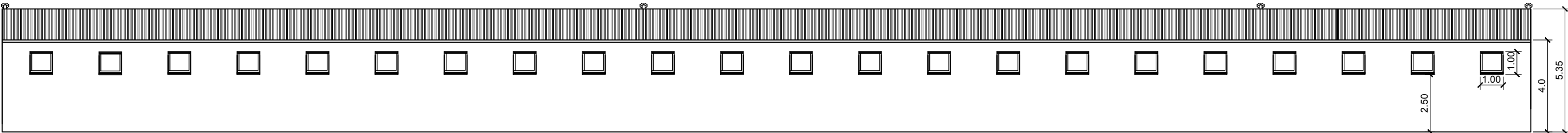
ESCALA:
VARIOS

FECHA:
DICIEMBRE 2018

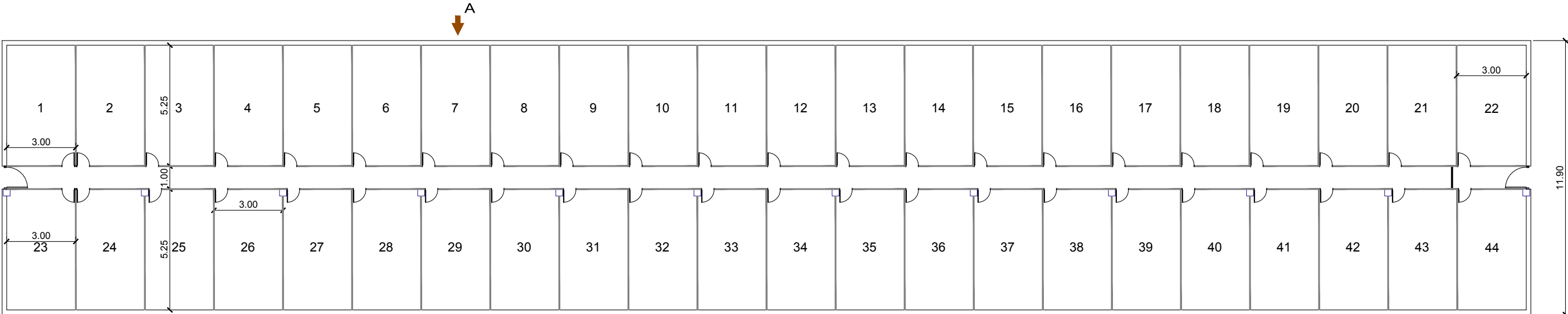
Nº **06** /11



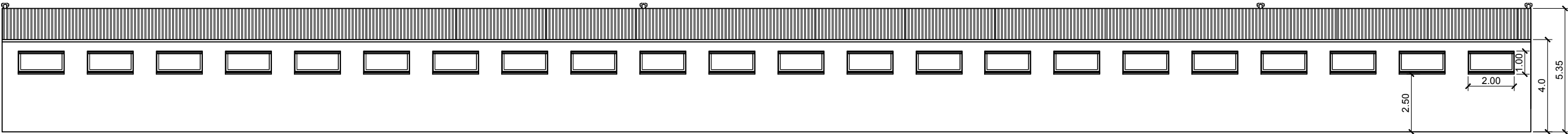
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:	PLANO: PLANTA DE SANEAMIENTO Y DETALLE DE SOLERA		
EXPLOTACIÓN PORCINA DE 1990 CERDOS EN TOBARRA	AUTOR: MIGUEL ÁNGEL GALLARDO MARTÍNEZ ING. AGRÓNOMO Nº 114 DEL C.O.I.A.B.		
PROMOTOR: AGRÍCOLA Y CEBU IBÉRICO, S.L.	ESCALA: S/E	FECHA: DICIEMBRE 2018	FIRMA: 07 /11
LOCALIZACIÓN: POLÍGONO 9 PARCELAS 31 Y 66 B DEL CATASTRO DE RÚSTICA DE TOBARRA (ALBACETE)			



FACHADA NORTE

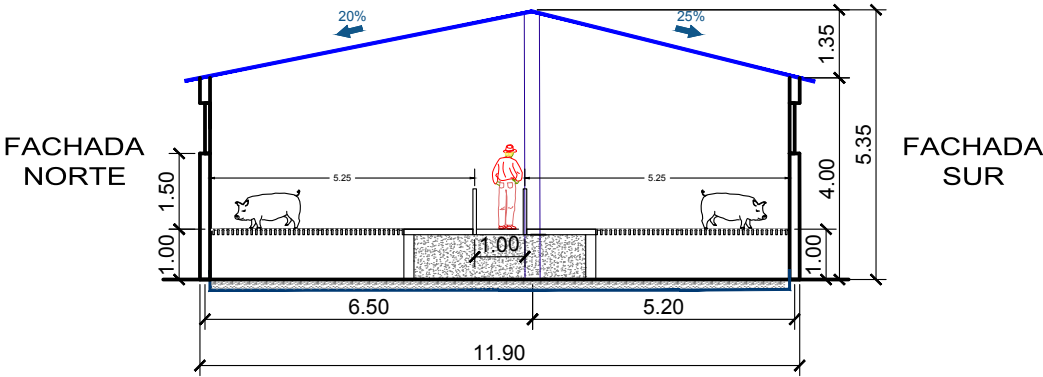


A'



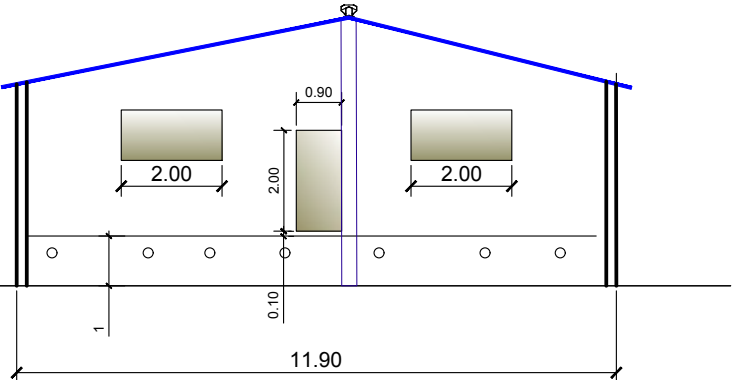
FACHADA SUR

1:180



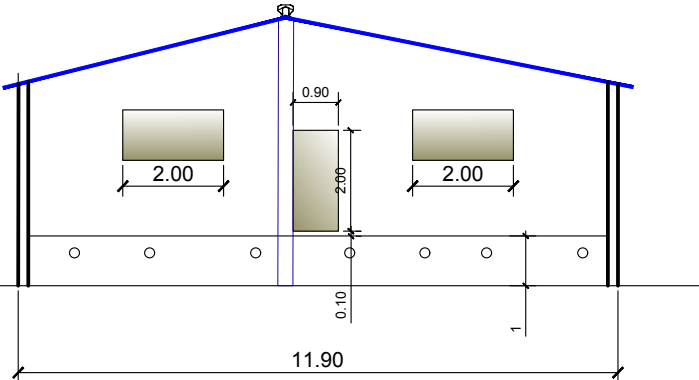
SECCIÓN A-A'

1:150



FACHADA TRASERA

1:150



FACHADA DELANTERA

1:150

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:

**EXPLOTACIÓN PORCINA DE
1990 CERDOS EN TOBARRA**

PROMOTOR: **AGRÍCOLA Y CEBO IBÉRICO, S.L.**
LOCALIZACIÓN: **POLÍGONO 9 PARCELAS 31 Y 66 B DEL
CATASTRO DE RÚSTICA DE TOBARRA (ALBACETE)**

PLANO:
PLANTA DE DISTRIBUCIÓN Y ALZADOS

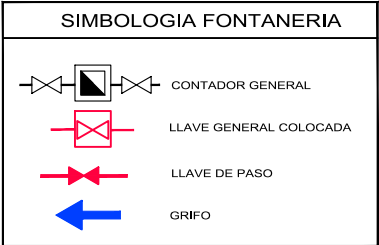
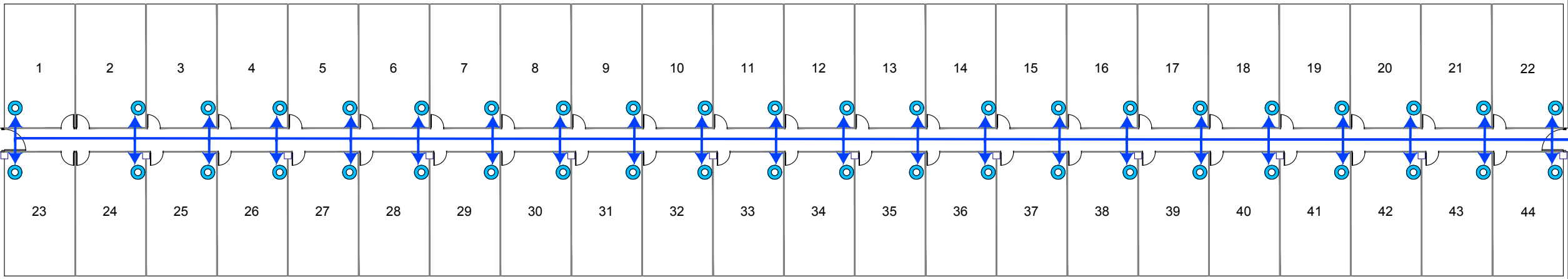
AUTOR:
**MIGUEL ÁNGEL GALLARDO MARTÍNEZ
ING. AGRÓNOMO Nº 114 DEL C.O.I.A.AB.**

FIRMA:

ESCALA:
1:180

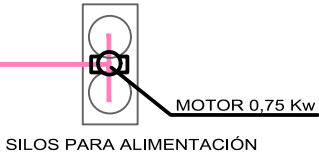
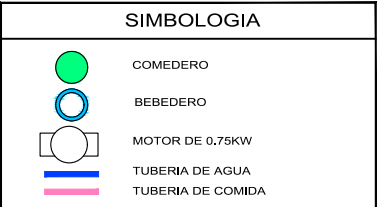
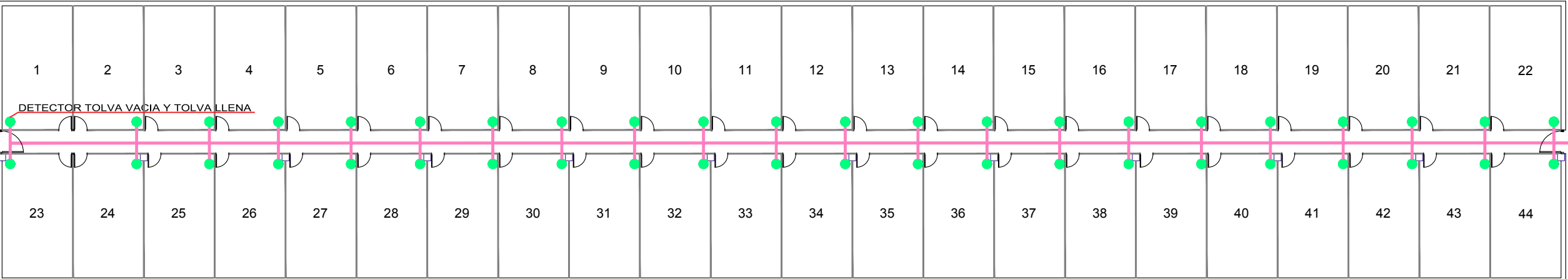
FECHA:
DICIEMBRE 2018

Nº
08 /11



MONTAJE DE BEBEDEROS EN PLANTA NAVE.

1:200

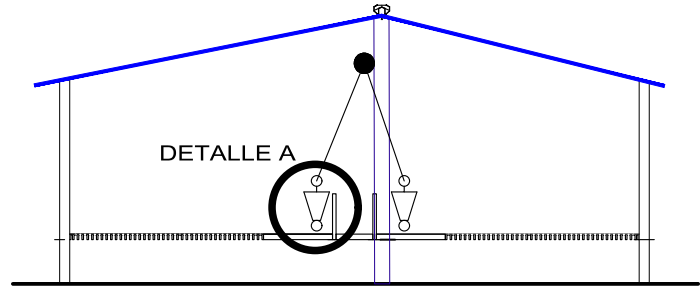


MONTAJE DE COMEDEROS EN PLANTA NAVE.

1:200

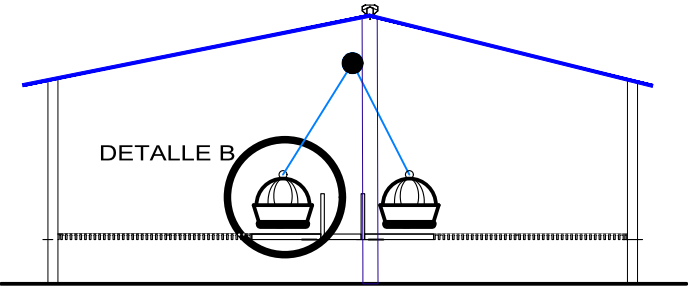


APARTADEROS DE HORMIGÓN CON COMEDERO Y BEBEDERO



MONTAJE DE BEBEDEROS EN PORTICO DE NAVE.

1:150



MONTAJE DE COMEDEROS EN PORTICO DE NAVE.

1:150

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:

**EXPLOTACIÓN PORCINA DE
1990 CERDOS EN TOBARRA**

PROMOTOR: AGRÍCOLA Y CEBO IBÉRICO, S.L.
LOCALIZACIÓN: POLÍGONO 9 PARCELAS 31 Y 66 B DEL
CATASTRO DE RÚSTICA DE TOBARRA (ALBACETE)

PLANO:

PLANTA DE INSTALACIONES

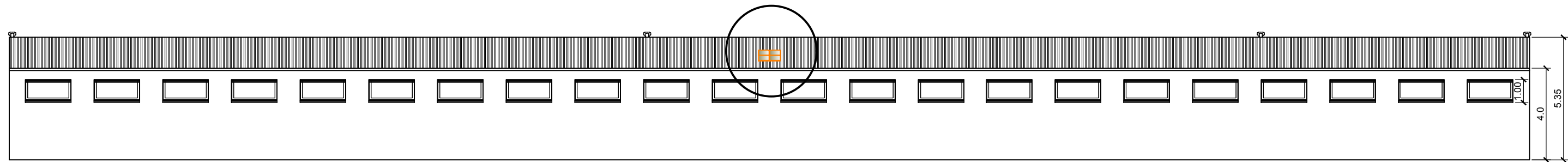
AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL GALLARDO MARTÍNEZ
ING. AGRÓNOMO Nº 114 DEL C.O.I.A.AB.

FIRMA:

ESCALA:
VARIOS

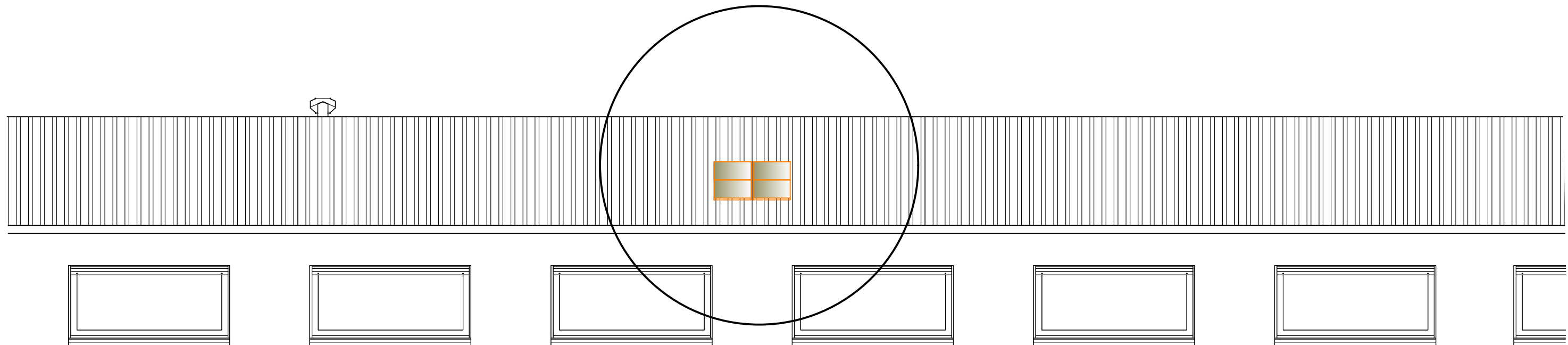
FECHA:
DICIEMBRE 2018

Nº **09** /11

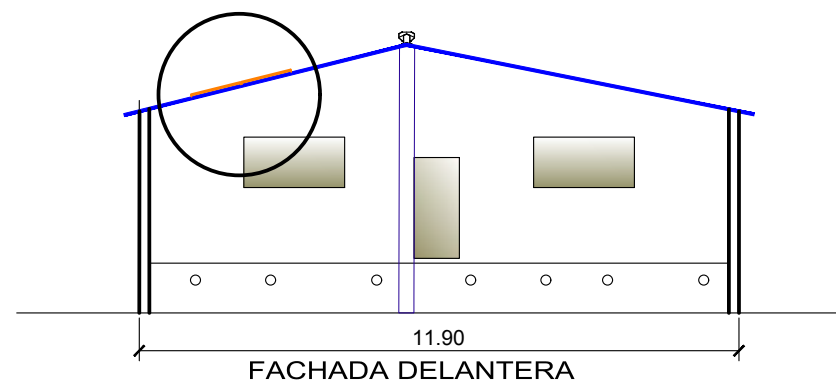


FACHADA SUR

1:180



INSTALACIÓN DE PLACAS SOLARES SOBRE CUBIERTA



1:150

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:

EXPLOTACIÓN PORCINA DE 1990 CERDOS EN TOBARRA

PROMOTOR: AGRÍCOLA Y CEBO IBÉRICO, S.L.
LOCALIZACIÓN: POLÍGONO 9 PARCELAS 31 Y 66 B DEL
CATASTRO DE RÚSTICA DE TOBARRA (ALBACETE)

PLANO:
INSTALACIÓN DE PLACAS EN CUBIERTA

AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL GALLARDO MARTÍNEZ
ING. AGRÓNOMO Nº 114 DEL C.O.I.A.AB.

FIRMA:

ESCALA:
VARIAS

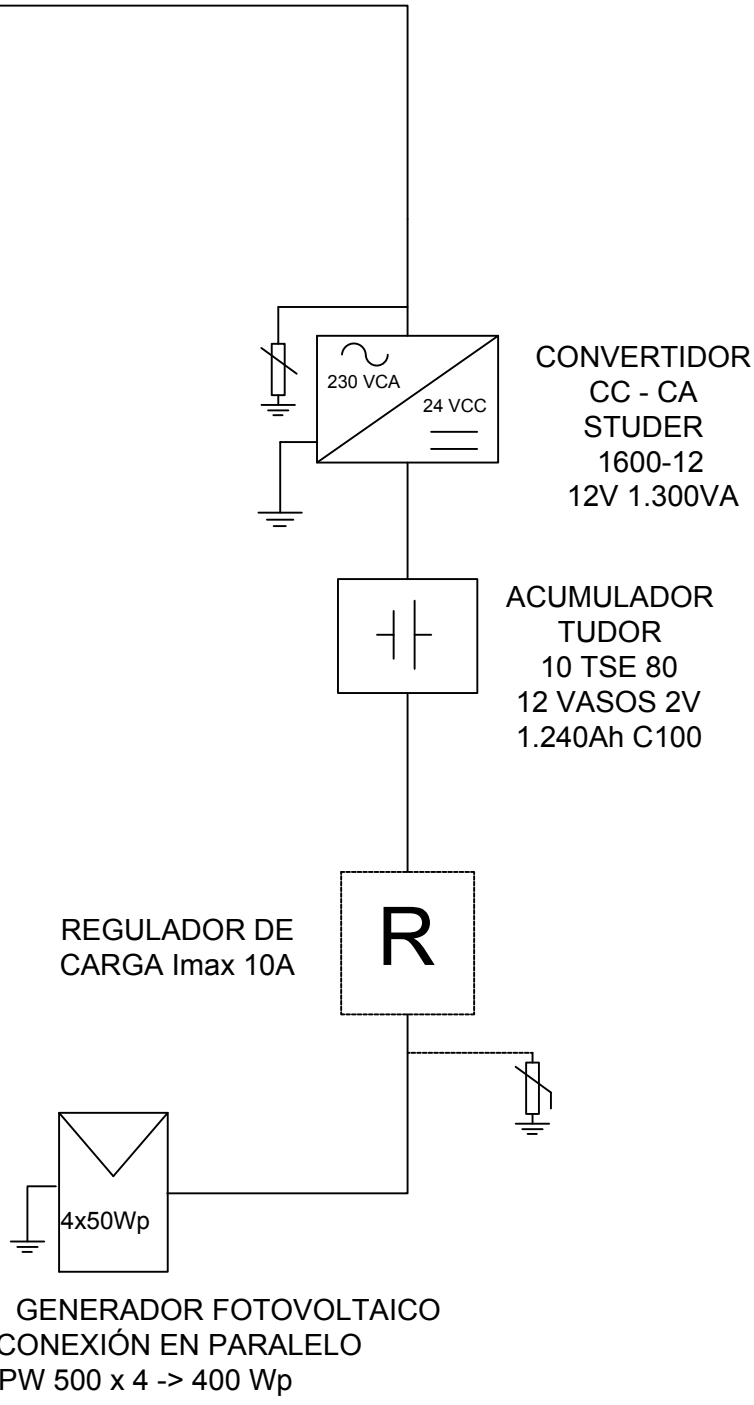
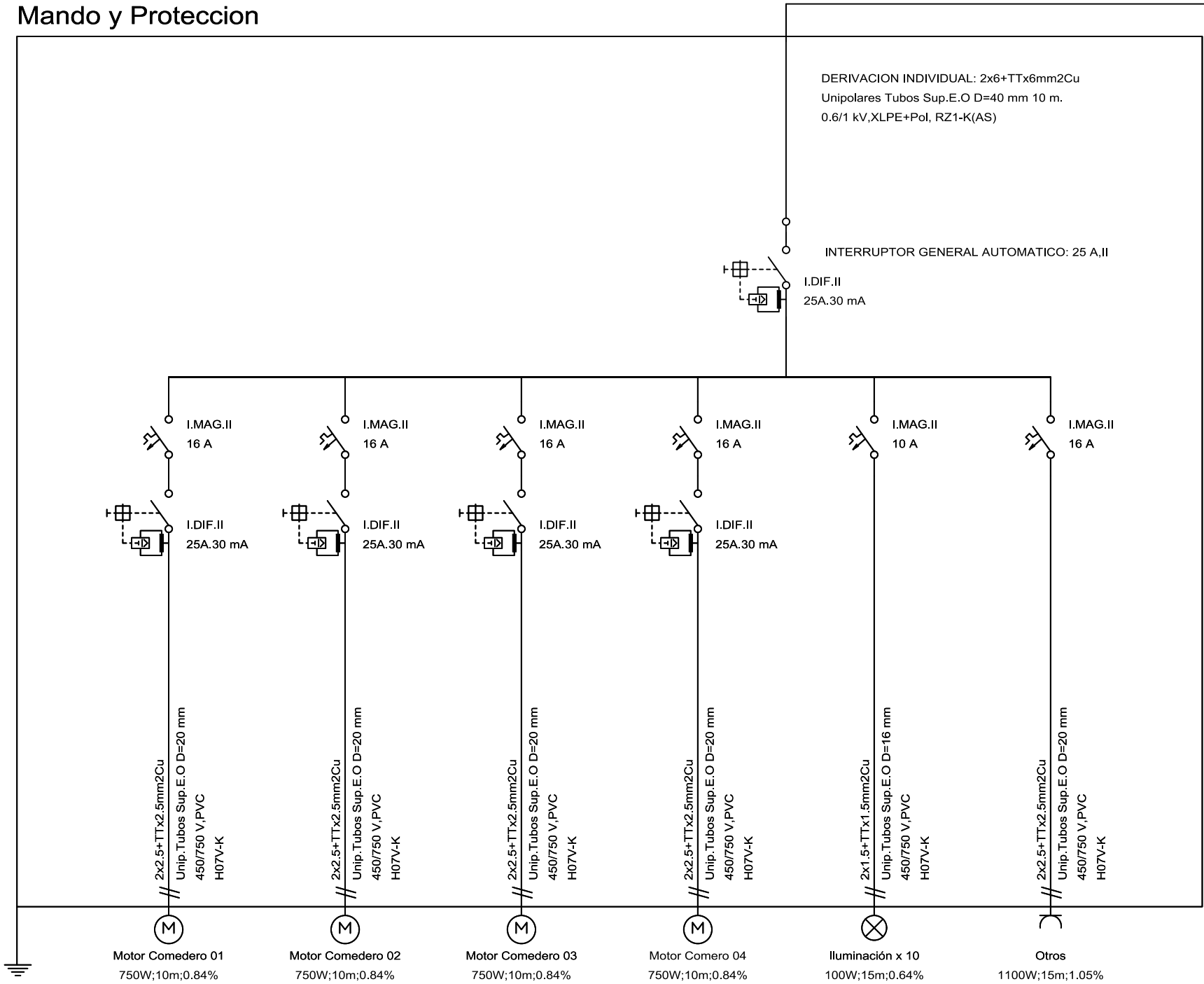
FECHA:
DICIEMBRE 2018

Nº
10 /11

CONSUMOS.

GENERACIÓN.

Cuadro General de Mando y Proteccion



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:		PLANO: INSTALACIÓN PLACAS SOLARES EN CUBIERTA	
EXPLOTACIÓN PORCINA DE 1990 CERDOS EN TOBARRA		AUTOR: MIGUEL ÁNGEL GALLARDO MARTÍNEZ ING. AGRONOMO Nº 114 DEL C.O.I.A.AB.	
PROMOTOR: AGRÍCOLA Y CEBO IBÉRICO, S.L.		FIRMA:	
LOCALIZACIÓN: POLÍGONO 9 PARCELAS 31 Y 66 B DEL CATASTRO DE RÚSTICA DE TOBARRA (ALBACETE)		ESCALA: VARIOS	FECHA: AGOSTO 2016
		Nº 11 /11	