



ANEXO 2:

ESTUDIO ESTADÍSTICO DE LA EDIFICABILIDAD EXISTENTE

ÍNDICE

1.- INTRODUCCIÓN	1
2.- METODOLOGÍA	1
3.- RESULTADOS DETALLADOS	6
3.1.- ZOU R EAV EN TOBARRA	6
3.2.- ZOU R EA EN TOBARRA	14
3.3.- ZOU I EAV EN TOBARRA.....	16
3.4.- ZOU I EA EN TOBARRA	18
3.5.- ZOU R EAV EN ALJUBÉ.....	19
3.6.- ZOU R EA EN ALJUBÉ	21
3.7.- ZOU R EAV EN LOS MARDOS.....	22
3.8.- ZOU R EAV EN SIERRA	24
3.9.- ZOU R EAV EN CORDOVILLA	26
3.10.- ZOU R EA EN CORDOVILLA.....	28
3.11.- ZOU R EAV EN SANTIAGO DE MORA	29
3.12.- ZOU R EA EN SANTIAGO DE MORA.....	31
3.13.- ZOU R EAV EN MORA DE STA. QUITERIA.....	32
4.- RESUMEN DE RESULTADOS.....	33





ESTUDIO ESTADÍSTICO DE LA EDIFICABILIDAD EXISTENTE

1.- INTRODUCCIÓN

Este anexo tiene por objeto justificar los cálculos realizados para el cómputo de la edificabilidad existente, con el objeto de comprobar la existencia o no de incrementos de aprovechamiento sobre el preexistente lícitamente materializado.

2.- METODOLOGÍA

Siguiendo las indicaciones establecidas en el apartado 5.3.2 de la NTP (Decreto 178/2010), la metodología seguida para el cálculo de la intensidad existente es la siguiente:

- Se ha realizado un cálculo independiente para cada una de las ZOUs existentes.
- Se ha utilizado como fuente de datos la información catastral disponible en la oficina virtual del catastro. Al provenir dichos datos de una administración pública que los revisa constantemente se garantiza la validez, objetividad y exactitud de los mismos.
- No puede considerarse como existente lo establecido por el planeamiento anterior, aún vigente, puesto que no existen dotaciones suficientes correspondientes a dicho aprovechamiento. En efecto, en las áreas consideradas urbanizadas apenas hay sistemas locales de equipamientos y zonas verdes. Por tanto, se estará a lo preexistente lícitamente realizado.



- Las áreas urbanizadas en ejecución de planeamiento (conforme a TRLOTAU) se consideran a parte. En ellas lo existente es igual a lo previsto por el planeamiento con el que se desarrollasen.
- Cuando el planeamiento en vigor establece una edificabilidad por parcela neta igual o inferior a $1,0\text{m}^2\text{c}/\text{m}^2\text{s}$ en ZOUs residenciales, o $0,7\text{m}^2\text{c}/\text{m}^2\text{s}$ en ZOUs del resto de usos, la edificabilidad preexistente será igual a la prevista por el planeamiento en vigor.
- En el resto de casos, lo preexistente lícitamente realizado se obtendrá de la superficie construida, extraída de la base de datos catastral, con un mínimo de $1,0\text{m}^2\text{c}/\text{m}^2\text{s}$ en ZOUs residenciales y $0,7\text{m}^2\text{c}/\text{m}^2\text{s}$ en ZOUs industriales o terciarias.
- Para cada ZOU se escogerá una muestra estadísticamente significativa de manzanas. No se elegirán manzanas con una edificabilidad excepcionalmente elevada, ni demasiado baja, tampoco que tengan muchos solares sin edificar. Se intentará que tengan dimensiones y formas variadas, pero no se incluirán manzanas de geometría excepcionalmente atípica. Por último, se intentará un muestreo uniforme a lo largo del área de la ZOU, incluyendo una manzana de cada barrio o de cada parte de la ZOU.
- En cada una de esas manzanas se identificarán las diferentes parcelas que la conforman. Se excluirán parcelas que el planeamiento califique como dotaciones públicas.
- Para cada parcela se anotará:
 - a. la superficie de suelo (m^2s) considerado urbanizado a nivel de solar, que habitualmente se asumirá que es la superficie de suelo catastral de la parcela.
 - b. la superficie construida catastral (m^2c), que se contrastará con los mínimos anteriormente establecidos, para obtener la superficie construida preexistente lícitamente realizada.
 - c. y la superficie construida efectivamente destinada a uso residencial (m^2cR). En esa superficie no se considerarán espacios destinados a



usos compatibles tales como almacén, corral, comercio, aparcamiento, instalaciones, etc.

d. el número de viviendas en la parcela.

- Con esos valores se calculará la intensidad neta preexistente o edificabilidad neta preexistente (eN NTP, en m^2c/m^2s), como cociente entre la superficie construida preexistente lícitamente realizada y la superficie de solar.
- Se calculará la fracción de techo efectivamente destinada a uso residencial (F resid, en %), como cociente entre la superficie construida residencial y la superficie construida total.
- Análogamente, puede calcularse el tamaño medio de la vivienda (en m^2cR/viv), como cociente entre la superficie construida residencial y el número de viviendas.

Por ejemplo, la referencia catastral 3725609XH1732N tiene:

- “Sup suelo”: Superficie de solar o de suelo edificable: 134 m^2 .
- “Sup constr”: Superficie construida total: 180 m^2c . De los cuales 132 m^2c corresponden a la vivienda (“Sup constr resid”) y 48 m^2c a otros usos (“Sup constr otros”). La fracción residencial (“ F resid”) es 73%.
- El número de viviendas en la parcela catastral es “ N viv” = 1. El tamaño de la vivienda es 132 m^2cR/viv .
- Por plantas, la superficie construida en planta baja (“Sup constr pla baja”) es 114 m^2c , mientras que en planta primera (“Sup constr pla altas”) es 66 m^2c . No hay nada (0 m^2c) construido bajo rasante, bajo cubierta o en espacios no computables (“Sup constr no compt”).
- Superficie construida preexistente lícitamente realizada (según NTP): considerando que la planta baja está ocupada al 100%, puesto que en ZOU residencial la $eN \geq 1,00m^2c/m^2s$, es igual a $134+66=200m^2c$ (“Techo preexist NTP”).
- La eN preexistente (según NTP) es: $200/134=1,49m^2c/m^2s$.



Por ejemplo, la referencia catastral 4225022XH1742N es una parcela con varios inmuebles (propiedad horizontal). Tenemos que sumar lo de todos ellos:

- “Sup suelo”: Superficie de solar o de suelo edificable: 326 m².
- “Sup constr”: Superficie construida total (computable): 570 m²c. De los cuales 212 m²c corresponden a la vivienda (“Sup resid”) y 358 m²c a otros usos (“Sup otros”). La fracción residencial (“F resid”) es 37%.
- El número de viviendas en la parcela catastral es “N viv” = 1. El tamaño de la vivienda es 212 m²cR/viv.
- Por plantas, la superficie construida en planta baja (“Sup constr pla baja”) es 238 m²c, mientras que en planta primera y segunda (“Sup constr pla altas”) es 332 m²c. Hay 64 m²c contruidos bajo rasante, bajo cubierta o en espacios no computables (“Sup constr no compt”). La superficie construida catastral es 238+332+64=634m²c puesto que considera lo no computable.
- Superficie construida preexistente lícitamente realizada (según NTP): considerando que la planta baja está ocupada al 100%, puesto que en ZOU residencial la $eN \geq 1,00\text{m}^2\text{c}/\text{m}^2\text{s}$, es igual a 326+332=658m²c (“Techo preexist NTP”).
- La eN preexistente (según NTP) es: $658/326=2,02\text{m}^2\text{c}/\text{m}^2\text{s}$.

Por ejemplo, la referencia catastral 3627010XH1732N es una parcela con varios inmuebles (propiedad horizontal). Tenemos que sumar lo de todos ellos:

- “Sup suelo”: Superficie de solar o de suelo edificable: 1475 m².
- “Sup constr”: Superficie construida total (computable): 1716 m²c. De los cuales 1380 m²c corresponden a la vivienda (“Sup resid”) y 336 m²c a otros usos (“Sup otros”). La fracción residencial (“F resid”) es 80%.
- El número de viviendas en la parcela catastral es “N viv” = 12. El tamaño de la vivienda es 1380/12=115 m²cR/viv.
- Por plantas, la superficie construida en planta baja (“Sup constr pla baja”) es 1008 m²c, mientras que en planta primera y segunda (“Sup constr pla



altas”) es 708 m²c. Hay 228 m²c contruidos bajo rasante, bajo cubierta o en espacios no computables (“Sup constr no compt”). La superficie construida catastral es $228+1008+708=1944\approx 1965\text{m}^2\text{c}$ puesto que considera lo no computable, y hay unos errores de redondeo, frecuentes cuando hay varios inmuebles en una parcela.

- Superficie construida preexistente lícitamente realizada (según NTP): considerando que el planeamiento establece en esta parcela la ordenanza “Zona D Vivienda Unifamiliar”, con una edificabilidad de 3m³/m², que asimilaremos a 1,0m²c/m²s, es $1475\times 1,0=1475\text{m}^2\text{c}$.
- La eN preexistente (según NTP) es: 1,00m²c/m²s.

Por ejemplo, la referencia catastral 4032601XH1743S tiene:

- “Sup suelo”: Superficie de solar o de suelo edificable: 5547 m².
- “Sup constr”: Superficie construida total: 2690 m²c. No hay ningún espacio construido destinado a vivienda, por lo que la fracción residencial (“F resid”) es 0%.
- El número de viviendas en la parcela catastral es “N viv” = 0.
- Por plantas, la superficie construida en planta baja (“Sup constr pla baja”) es 2100 m²c, mientras que en planta primera (“Sup constr pla altas”) es 590 m²c.
- Superficie construida preexistente lícitamente realizada (según NTP): considerando que la planta baja está ocupada al 70%, puesto que en ZOU industrial la $eN \geq 0,70\text{m}^2\text{c}/\text{m}^2\text{s}$, es igual a $5547\times 0,7+590=4473\text{m}^2\text{c}$ (“Techo preexist NTP”).
- La eN preexistente (según NTP) es: $4473/5547=0,81\text{m}^2\text{c}/\text{m}^2\text{s}$.



3.- RESULTADOS DETALLADOS

3.1.- ZOU R EAV en Tobarra

En el siguiente croquis se señalan las manzanas seleccionadas en el muestreo estadístico.





Los cálculos desglosados son los siguientes:

Ref Catastral	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
3620501XH1732S	223	231	95	136	1	0	223	8	231
3620502XH1732S	186	161	72	89	1	0	161	0	186
3620503XH1732S	474	296	112	184	1	0	296	0	474
3620504XH1732S	191	262	209	53	1	0	191	71	262
3620505XH1732S	26	0	0	0	0	0	0	0	26
3620506XH1732S	154	106	86	20	1	0	106	0	154
3620507XH1732S	180	0	0	0	0	0	0	0	180
3620508XH1732S	123	229	102	127	1	0	91	138	261
3620509XH1732S	120	217	98	119	1	0	85	132	252
3620510XH1732S	120	217	98	119	1	0	85	132	252
3620511XH1732S	120	217	98	119	1	0	85	132	252
3620512XH1732S	120	217	98	119	1	0	85	132	252
3620513XH1732S	128	228	102	126	1	0	90	138	266
3622701XH1732S	669	367	143	224	1	0	367	0	669
3622702XH1732S	98	139	107	32	1	0	98	41	139
3622703XH1732S	154	134	72	62	1	0	134	0	154
3622704XH1732S	243	0	0	0	0	0	0	0	243
3622705XH1732S	59	12	0	12	0	0	12	0	59
3622706XH1732S	219	0	0	0	0	0	0	0	219
3622707XH1732S	182	147	61	86	1	0	147	0	182
3622708XH1732S	227	454	69	385	1	0	227	227	454
3623201XH1732S	217	304	122	182	1	0	217	87	304
3623202XH1732S	375	353	124	229	1	0	353	0	375
3623203XH1732S	234	371	200	171	1	0	234	137	371
3623204XH1732S	291	426	181	245	1	0	291	135	426
3623205XH1732S	262	290	121	169	1	0	262	28	290
3623206XH1732S	249	274	115	159	1	0	249	25	274
3623207XH1732S	289	329	168	161	1	0	289	40	329
3623208XH1732S	245	313	87	226	1	0	245	68	313
3623209XH1732S	205	386	110	276	1	0	205	181	386
3623210XH1732S	204	266	126	140	1	0	135	131	335
3725601XH1732N	149	309	186	123	1	0	149	160	309
3725602XH1732N	227	374	151	223	1	0	227	147	374
3725603XH1732N	109	200	82	118	1	0	109	91	200
3725604XH1732N	178	261	123	138	1	0	178	83	261
3725605XH1732N	153	170	152	18	1	0	153	17	170
3725606XH1732N	230	259	121	138	1	0	230	29	259
3725607XH1732N	123	173	75	98	1	0	123	50	173
3725608XH1732N	133	209	155	54	1	0	133	76	209
3725609XH1732N	134	180	132	48	1	0	114	66	200
3725610XH1732N	132	254	114	140	1	6	116	138	270
3725611XH1732N	130	112	68	44	1	0	112	0	130
3725612XH1732N	184	233	105	128	1	0	184	49	233
3725613XH1732N	102	146	73	73	1	0	102	44	146
3725614XH1732N	230	169	64	105	1	0	169	0	230
3725615XH1732N	240	308	120	188	1	0	240	68	308
3725616XH1732N	229	327	256	71	1	0	229	98	327
3725617XH1732N	173	182	119	63	1	0	173	9	182
3725618XH1732N	273	224	224	0	1	0	117	107	380
3725619XH1732N	180	242	106	136	1	0	180	62	242
3725620XH1732N	323	347	153	194	1	0	323	24	347
3725621XH1732N	116	122	68	54	1	0	116	6	122
3725622XH1732N	80	112	110	2	1	0	80	32	112
3725623XH1732N	256	220	111	109	1	0	220	0	256
3725624XH1732N	227	201	70	131	1	0	201	0	227
3725625XH1732N	245	262	114	148	1	0	245	17	262
3725626XH1732N	150	124	124	0	1	0	124	0	150
3725627XH1732N	16	16	16	0	1	0	16	0	16
3725628XH1732N	141	173	83	90	1	0	141	32	173
3725629XH1732N	126	196	98	98	1	0	126	70	196



Ref Catastral	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
3725630XH1732N	123	215	60	155	1	0	114	101	224
3725631XH1732N	234	375	213	162	1	0	162	213	447
3725632XH1732N	113	127	113	14	1	0	113	14	127
3725633XH1732N	138	170	64	106	1	0	138	32	170
3725634XH1732N	151	180	100	80	1	0	151	29	180
3725635XH1732N	159	254	105	149	1	0	159	95	254
3725636XH1732N	164	199	199	0	1	0	164	35	199
3725637XH1732N	164	224	97	127	1	0	164	60	224
3725638XH1732N	130	213	84	129	1	0	130	83	213
3725639XH1732N	128	203	99	104	1	0	128	75	203
3725640XH1732N	221	350	240	110	1	0	221	129	350
3725641XH1732N	157	196	183	13	1	0	157	39	196
3725642XH1732N	61	173	112	61	1	0	61	112	173
3725643XH1732N	130	229	168	61	1	0	119	110	240
3725644XH1732N	128	228	118	110	1	0	110	118	246
3726401XH1732N	224	170	100	70	1	0	170	0	224
3726402XH1732N	180	253	181	72	1	0	180	73	253
3726403XH1732N	107	82	71	11	1	0	82	0	107
3726404XH1732N	376	276	148	128	1	0	276	0	376
3726405XH1732N	396	288	120	168	1	0	288	0	396
3726406XH1732N	124	273	124	149	1	0	124	149	273
3726407XH1732N	364	202	119	83	1	0	202	0	364
3726408XH1732N	207	224	137	87	1	0	143	81	288
3726409XH1732N	161	150	91	59	1	0	150	0	161
3726410XH1732N	187	224	163	61	1	0	187	37	224
3726411XH1732N	258	388	214	174	1	0	258	130	388
3726412XH1732N	221	219	134	85	1	0	219	0	221
3828801XH1732N	80	172	172	0	1	0	80	92	172
3828802XH1732N	137	220	216	4	1	0	137	83	220
3828803XH1732N	121	157	137	20	1	0	121	36	157
3828804XH1732N	185	435	142	293	1	120	151	284	469
3828805XH1732N	214	366	164	202	1	0	214	152	366
3828806XH1732N	155	199	134	65	1	0	155	44	199
3828807XH1732N	171	249	134	115	1	0	171	78	249
3828808XH1732N	188	194	91	103	1	0	188	6	194
3828809XH1732N	217	201	94	107	1	0	201	0	217
3828810XH1732N	258	298	137	161	1	0	258	40	298
3828811XH1732N	188	209	209	0	2	0	100	109	297
3828812XH1732N	330	250	118	132	1	0	250	0	330
3828813XH1732N	173	201	82	119	1	0	173	28	201
3828814XH1732N	429	321	131	190	1	0	190	131	560
3828815XH1732N	290	336	146	190	1	0	290	46	336
3828816XH1732N	298	68	0	68	0	0	68	0	298
3828817XH1732N	760	1095	897	198	6	514	683	412	1172
3828818XH1732N	168	139	112	27	1	0	139	0	168
3828819XH1732N	401	411	350	61	1	0	269	142	543
3828820XH1732N	259	233	163	70	1	0	233	0	259
3828821XH1732N	246	192	110	82	1	0	192	0	246
3828822XH1732N	228	166	68	98	1	0	166	0	228
3828823XH1732N	176	147	68	79	1	0	147	0	176
3828824XH1732N	155	105	89	16	1	0	59	46	201
3828825XH1732N	322	369	127	242	1	0	322	47	369
3828826XH1732N	226	268	135	133	1	0	133	135	361
3828827XH1732N	14	14	14	0	1	0	14	0	14
3828828XH1732N	103	62	0	62	0	0	62	0	103
3828829XH1732N	652	0	0	0	0	0	0	0	652
3828830XH1732N	652	0	0	0	0	0	0	0	652
3828831XH1732S	147	241	140	101	1	0	116	125	272
3828832XH1732N	352	0	0	0	0	0	0	0	352
3828833XH1732N	237	0	0	0	0	0	0	0	237
3828834XH1732N	598	197	190	7	1	150	154	43	641
4021001XH1742S	188	432	284	148	1	0	148	284	472
4021002XH1742S	25	0	0	0	0	0	0	0	25

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



Ref Catastral	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
4021003XH1742S	455	2393	1432	961	13	154	455	1938	2393
4021004XH1742S	68	105	105	0	1	0	43	62	130
4021005XH1742S	137	290	246	44	3	0	106	184	321
4021006XH1742S	61	126	126	0	1	0	42	84	145
4021301XH1742S	85	154	119	35	1	0	81	73	158
4021302XH1742S	229	299	154	145	1	0	121	178	407
4021303XH1742S	228	406	232	174	2	0	212	194	422
4021304XH1742S	139	234	72	162	1	0	90	144	283
4021305XH1742S	224	464	212	252	1	0	179	285	509
4021306XH1742S	478	918	522	396	1	0	305	613	1091
4021307XH1742S	95	228	148	80	1	0	74	154	249
4021308XH1742S	86	170	104	66	1	0	66	104	190
4021309XH1742S	238	331	242	89	1	0	121	210	448
4021310XH1742S	205	287	238	49	1	0	119	168	373
4021311XH1742S	132	198	99	99	1	0	99	99	231
4021312XH1742S	72	127	55	72	1	0	72	55	127
4021313XH1742S	96	96	0	96	0	0	96	0	96
4021314XH1742S	29	29	0	29	0	0	29	0	29
4128601XH1742N	249	337	136	201	1	0	249	88	337
4128602XH1742N	254	259	129	130	1	0	254	5	259
4128603XH1742N	235	335	160	175	1	0	235	100	335
4128604XH1742N	120	129	56	73	1	0	120	9	129
4128605XH1742N	232	396	174	222	1	0	211	185	417
4128606XH1742N	294	382	214	168	1	0	294	88	382
4128607XH1742N	223	266	95	171	1	0	223	43	266
4128608XH1742N	262	356	140	216	1	0	262	94	356
4128609XH1742N	385	481	171	310	1	0	385	96	481
4128610XH1742N	164	271	202	69	1	0	164	107	271
4128611XH1742N	176	249	96	153	1	0	176	73	249
4128612XH1742N	81	110	0	110	0	0	55	55	136
4128613XH1742N	72	119	86	33	1	0	72	47	119
4128614XH1742N	176	315	0	315	0	0	149	166	342
4128615XH1742N	122	232	232	0	2	0	117	115	237
4128616XH1742N	156	211	192	19	1	0	156	55	211
4128617XH1742N	131	212	212	0	1	0	131	81	212
4128618XH1742N	186	273	250	23	2	0	186	87	273
4128619XH1742N	173	267	226	41	2	0	173	94	267
4128620XH1742N	48	66	33	33	1	0	48	18	66
4225001XH1742N	186	391	190	201	1	0	186	205	391
4225002XH1742N	182	305	53	252	1	0	155	150	332
4225003XH1742N	197	289	108	181	2	0	181	108	305
4225004XH1742N	165	298	215	83	1	0	106	192	357
4225005XH1742N	183	214	91	123	1	0	183	31	214
4225006XH1742N	177	135	127	8	1	0	135	0	177
4225007XH1742N	246	423	274	149	3	0	164	259	505
4225008XH1742N	110	167	82	85	1	0	110	57	167
4225009XH1742N	194	644	423	221	3	0	194	450	644
4225010XH1742N	80	246	192	54	2	28	54	192	272
4225011XH1742N	660	321	116	205	1	0	321	0	660
4225012XH1742N	505	218	65	153	1	0	218	0	505
4225013XH1742N	320	186	186	0	1	42	106	80	400
4225014XH1742N	128	193	149	44	1	0	105	88	216
4225015XH1742N	480	1026	477	549	3	0	463	563	1043
4225016XH1742N	259	421	131	290	1	0	259	162	421
4225017XH1742S	174	328	238	90	2	0	174	154	328
4225018XH1742N	161	313	107	206	1	0	161	152	313
4225019XH1742N	221	213	56	157	1	0	213	0	221
4225020XH1742N	436	387	278	109	1	0	387	0	436
4225021XH1742N	319	583	240	343	1	0	319	264	583
4225022XH1742N	326	570	212	358	1	64	238	332	658
4225023XH1742N	377	856	0	856	0	0	377	479	856
4225024XH1742N	62	186	62	124	1	0	62	124	186
4225025XH1742N	92	170	81	89	1	0	92	78	170



Ref Catastral	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
4225026XH1742N	113	200	60	140	1	0	113	87	200
4225027XH1742N	145	228	126	102	1	0	145	83	228
4225028XH1742N	108	171	141	30	1	0	108	63	171
4225029XH1742N	78	136	102	34	1	0	78	58	136
4225030XH1742N	81	124	43	81	1	0	81	43	124
4225031XH1742N	131	181	121	60	1	0	131	50	181
4225032XH1742N	89	153	153	0	1	0	89	64	153
4225033XH1742N	83	144	144	0	1	0	83	61	144
4225034XH1742N	107	177	155	22	1	0	92	85	192
4225035XH1742N	168	194	0	194	0	0	168	26	194
4225036XH1742N	75	112	112	0	1	0	75	37	112
4225037XH1742N	141	224	55	169	1	0	141	83	224
4225038XH1742N	112	155	112	43	1	0	112	43	155
4225039XH1742N	108	190	55	135	1	0	108	82	190
4225040XH1742N	129	189	180	9	1	0	129	60	189
4225041XH1742N	104	158	132	26	1	0	104	54	158
4225042XH1742N	136	212	188	24	1	0	136	76	212
4225043XH1742N	138	216	108	108	1	0	138	78	216
4225044XH1742N	104	133	89	44	1	0	104	29	133
4225045XH1742N	99	139	139	0	1	0	76	63	162
4225046XH1742N	96	168	168	0	2	0	96	72	168
4225047XH1742N	29	58	0	58	0	0	29	29	58
4225048XH1742N	135	200	0	200	0	0	135	65	200
4225049XH1742N	104	163	76	87	1	0	104	59	163
4225050XH1742N	82	172	122	50	1	0	82	90	172
4225051XH1742N	41	82	0	82	0	0	41	41	82
4225052XH1742N	79	138	110	28	1	0	79	59	138
4225053XH1742N	208	270	84	186	1	0	135	135	343
4225054XH1742N	297	292	54	238	1	0	292	0	297
4225055XH1742N	184	94	47	47	1	0	94	0	184
4225056XH1742N	130	235	225	10	1	0	130	105	235
4225057XH1742N	34	67	67	0	1	0	34	33	67
4225058XH1742N	136	110	0	110	0	0	55	55	191
4225059XH1742N	199	218	74	144	1	0	109	109	308
4227001XH1742N	425	1668	1146	522	9	0	425	1243	1668
4227002XH1742N	165	264	154	110	1	0	132	132	297
4227003XH1742N	372	476	267	209	1	0	258	218	590
4227004XH1742N	268	461	95	366	1	0	239	222	490
4227005XH1742N	415	1085	852	233	8	0	415	670	1085
4227007XH1742N	626	613	189	424	1	0	334	279	905
4227008XH1742N	167	290	60	230	1	0	157	133	300
4227009XH1742N	147	212	191	21	1	0	111	101	248
4227010XH1742N	180	319	168	151	1	0	130	189	369
4227011XH1742N	297	1287	832	455	4	29	297	990	1287
4227013XH1742N	223	949	675	274	7	0	223	726	949
4227014XH1742N	154	265	265	0	1	0	154	111	265
4227015XH1742N	289	835	514	321	6	0	289	546	835
4227016XH1742N	83	395	243	152	3	0	83	312	395
4227017XH1742N	256	1684	898	786	8	0	256	1428	1684
4227018XH1742N	69	361	219	142	3	0	69	292	361
4227019XH1742N	100	0	0	0	0	0	0	0	100
4227020XH1742N	104	100	50	50	1	0	50	50	154
4227021XH1742N	90	156	132	24	1	0	78	78	168
4227022XH1742N	90	143	67	76	1	0	76	67	157
4227023XH1742N	85	166	166	0	1	0	83	83	168
4227024XH1742N	145	162	81	81	1	0	81	81	226
4227025XH1742N	300	603	318	285	3	0	300	303	603
4227026XH1742N	166	192	94	98	1	0	104	88	254
4227027XH1742N	136	146	73	73	1	0	73	73	209
4227028XH1742N	223	283	283	0	1	0	162	121	344
4227029XH1742N	431	387	156	231	1	0	231	156	587
4227030XH1742N	126	148	121	27	1	0	92	56	182
4227031XH1742N	139	207	85	122	1	0	89	118	257



Ref Catastral	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
4227033XH1742N	136	177	157	20	1	0	104	73	209
4227034XH1742N	130	203	140	63	1	51	114	89	219
4227035XH1742N	196	154	150	4	1	0	95	59	255
4227036XH1742N	146	140	140	0	1	0	70	70	216
4227037XH1742N	263	346	174	172	1	0	196	150	413
4227038XH1742N	488	291	140	151	1	0	171	120	608
4227039XH1742N	323	338	125	213	1	0	181	157	480
4227040XH1742N	319	394	115	279	1	0	227	167	486
4227041XH1742N	90	112	41	71	1	0	71	41	131
4227042XH1742N	90	127	41	86	1	0	86	41	131
4322601XH1742S	272	1389	900	489	6	0	272	1117	1389
4322602XH1742S	271	354	195	159	1	0	211	143	414
4322603XH1742S	281	268	158	110	1	0	158	110	391
4322604XH1742S	767	4409	2440	1969	25	283	767	3642	4409
4322605XH1742S	397	534	268	266	2	0	266	268	665
4322606XH1742S	289	999	232	767	1	0	289	710	999
4322607XH1742S	536	1002	326	676	2	0	536	466	1002
4322608XH1742S	419	2163	1251	912	9	0	419	1744	2163
4322609XH1742S	475	347	166	181	1	0	181	166	641
4322610XH1742S	252	1297	573	724	6	0	252	1045	1297
4322611XH1742S	159	567	284	283	2	0	159	408	567
4322612XH1742S	216	922	561	361	5	0	216	706	922
4423301XH1742S	293	1901	1244	657	8	0	293	1608	1901
4423308XH1742S	314	391	202	189	1	0	169	222	536
4423309XH1742S	204	0	0	0	0	0	0	0	204
4423310XH1742S	1083	0	0	0	0	0	0	0	1083
4423311XH1742S	592	0	0	0	0	0	0	0	592
4423312XH1742S	692	273	0	273	0	0	273	0	692
4423313XH1742S	559	320	0	320	0	0	320	0	559
4423314XH1742S	337	350	334	16	2	190	191	159	496
4423315XH1742S	350	307	98	209	1	0	173	134	484
4423316XH1742S	305	136	109	27	1	0	136	0	305
4423317XH1742S	782	502	172	330	1	0	373	129	911
4423318XH1742S	335	729	410	319	2	0	319	410	745
4423319XH1742S	286	647	474	173	3	0	173	474	760
4423320XH1742S	623	203	153	50	1	132	203	0	623
4423321XH1742S	193	0	0	0	0	0	0	0	193
4423322XH1742S	189	517	367	150	1	0	177	340	529
4423323XH1742S	276	0	0	0	0	0	0	0	276
4423324XH1742S	968	318	0	318	0	0	318	0	968
4426301XH1742N	388	1547	1104	443	9	0	388	1159	1547
4426302XH1742N	370	756	396	360	3	0	360	396	766
4426303XH1742N	442	286	99	187	1	0	187	99	541
4426304XH1742N	332	232	0	232	0	0	232	0	332
4426305XH1742N	484	1919	1344	575	16	0	484	1435	1919
4426306XH1742N	506	2190	976	1214	8	0	506	1684	2190
4426307XH1742N	211	244	79	165	1	0	165	79	290
4426308XH1742N	195	264	89	175	1	0	143	121	316
4426309XH1742N	323	1098	738	360	6	0	323	775	1098
4426310XH1742N	167	272	246	26	2	70	135	137	304
4426311XH1742N	308	434	362	72	1	0	288	146	454
4426312XH1742N	294	224	198	26	2	0	125	99	393
4426313XH1742N	326	256	98	158	1	0	128	128	454
4426314XH1742N	618	1007	460	547	4	0	547	460	1078
4426315XH1742N	376	1259	846	413	6	0	376	883	1259
4428201XH1742N	158	268	110	158	2	0	158	110	268
4428202XH1742N	262	224	132	92	1	0	150	74	336
4428203XH1742N	272	305	114	191	1	0	191	114	386
4428204XH1742N	148	270	270	0	1	0	132	138	286
4428205XH1742N	445	375	247	128	1	0	317	58	503
4428206XH1742N	249	388	278	110	1	0	207	181	430
4428207XH1742N	153	164	131	33	1	0	82	82	235
4428208XH1742N	142	284	240	44	1	0	142	142	284

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



Ref Catastral	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
4428209XH1742N	739	792	235	557	1	0	481	311	1050
4428210XH1742N	413	447	273	174	1	0	333	114	527
4428211XH1742N	487	384	241	143	1	0	218	166	653
4428212XH1742N	85	80	0	80	0	0	40	40	125
4428213XH1742N	98	174	154	20	1	0	87	87	185
4428214XH1742N	167	618	405	213	4	0	167	451	618
4428215XH1742N	146	194	78	116	1	0	132	62	208
4428216XH1742N	132	388	236	152	2	0	132	256	388
4428217XH1742N	98	174	0	174	0	0	98	76	174
4428218XH1742N	118	101	60	41	1	0	60	41	159
4428219XH1742N	123	312	105	207	1	0	123	189	312
4428220XH1742N	107	206	99	107	1	0	107	99	206
4428221XH1742N	116	409	282	127	3	0	116	293	409
4428222XH1742N	233	438	188	250	1	0	215	223	456
4428223XH1742N	126	0	0	0	0	0	0	0	126
4428224XH1742N	136	182	174	8	1	0	107	75	211
4428225XH1742N	130	232	178	54	1	0	116	116	246
4428226XH1742N	97	175	110	65	2	0	91	84	181
4525003XH1742N	310	1500	952	548	8	0	310	1190	1500
4525004XH1742N	354	1318	836	482	8	0	354	964	1318
4525005XH1742N	1180	541	250	291	1	0	397	144	1324
4525006XH1742N	919	751	416	335	4	0	335	416	1335
4525007XH1742N	250	399	216	183	2	0	183	216	466
4525008XH1742N	1531	234	0	234	0	0	234	0	1531
4525009XH1742N	390	0	0	0	0	0	0	0	390
4525010XH1742N	1062	0	0	0	0	0	0	0	1062
4525011XH1742N	1205	0	0	0	0	0	0	0	1205
4525013XH1742N	289	0	0	0	0	0	0	0	289
4525014XH1742N	1945	0	0	0	0	0	0	0	1945
4525015XH1742N	625	184	0	184	0	0	184	0	625
4525016XH1742N	155	493	300	193	3	0	155	338	493
4525017XH1742N	245	333	92	241	1	0	171	162	407
4525018XH1742N	270	0	0	0	0	0	0	0	270
4525019XH1742N	497	429	0	429	0	0	395	34	531
4525020XH1742N	467	138	0	138	0	0	138	0	467
4525021XH1742N	54	54	0	54	0	0	54	0	54
4525022XH1742N	115	122	0	122	0	0	61	61	176
4525023XH1742S	176	736	555	181	6	0	176	560	736
4525024XH1742N	377	325	325	0	1	12	166	159	536
4525025XH1742N	276	1256	916	340	10	0	276	980	1256
4525026XH1742N	374	477	285	192	1	0	257	220	594
4525027XH1742N	257	233	186	47	1	0	124	109	366
4525028XH1742N	513	1964	1156	808	8	71	513	1451	1964
4525030XH1742N	265	1524	1068	456	8	122	265	1259	1524
4525031XH1742N	852	0	0	0	0	0	0	0	852
4525032XH1742N	1582	0	0	0	0	0	0	0	1582
4530901XH1743S	218	166	107	59	1	0	142	24	242
4530902XH1743S	302	279	94	185	1	0	181	98	400
4530903XH1743S	362	332	237	95	1	0	181	151	513
4530904XH1743S	589	852	765	87	6	0	487	365	954
4530921XH1743S	188	254	184	70	1	0	148	106	294
4530922XH1743S	82	140	58	82	1	0	82	58	140
4530923XH1743S	285	1041	707	334	8	0	285	756	1041
4530924XH1743S	129	117	18	99	1	0	99	18	147
4627005XH1742N	1448	0	0	0	0	0	0	0	1448
4627006XH1742N	703	0	0	0	0	0	0	0	703
4627006XH1742N	703	0	0	0	0	0	0	0	703
4627007XH1742N	2865	429	229	200	1	0	284	145	3010
4627008XH1742N	361	259	0	259	0	0	259	0	361
4627009XH1742N	294	175	0	175	0	0	175	0	294
4627010XH1742N	502	0	0	0	0	0	0	0	502
4627012XH1742N	428	2569	1626	943	15	43	428	2141	2569
4627013XH1742N	291	258	110	148	1	0	148	110	401

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



Ref Catastral	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
4627014XH1742N	333	66	0	66	0	0	66	0	333
4627015XH1742N	298	362	101	261	1	0	209	153	451
4627016XH1742N	248	288	132	156	1	0	174	114	362
4627017XH1742N	217	276	147	129	1	0	147	129	346
4627018XH1742N	297	263	151	112	1	0	151	112	409
4627019XH1742N	164	197	165	32	1	0	118	79	243
4627020XH1742N	176	305	178	127	1	0	157	148	324
4627021XH1742N	322	252	109	143	1	0	140	112	434
4627022XH1742N	258	165	0	165	0	0	165	0	258
4627025XH1742N	294	518	167	351	1	0	184	334	628
4627026XH1742N	318	28	28	0	1	0	28	0	318
4627028XH1742N	618	2914	2230	684	18	531	618	2296	2914
4627029XH1742N	223	0	0	0	0	0	0	0	223
4627032XH1742N	455	1568	768	800	8	44	455	1113	1568
4627033XH1742N	110	113	97	16	1	28	54	59	169
4627034XH1742N	125	113	97	16	1	28	54	59	184
4627035XH1742N	132	113	97	16	1	28	54	59	191
4627036XH1742N	300	113	97	16	1	28	54	59	359
4627037XH1742N	132	113	97	16	1	28	54	59	191
4627038XH1742N	132	113	97	16	1	28	54	59	191
4627039XH1742N	132	113	97	16	1	28	54	59	191
4627040XH1742N	132	113	97	16	1	28	54	59	191
4627042XH1742N	118	233	224	9	1	118	108	125	243
4627043XH1742N	398	0	0	0	0	0	0	0	398
4627047XH1742N	109	117	96	21	1	0	59	58	167
4627048XH1742N	119	135	114	21	1	0	78	57	176
4627049XH1742N	126	192	168	24	1	55	90	102	228
4627050XH1742N	135	191	167	24	1	54	127	64	199
4627051XH1742N	148	402	402	0	2	0	130	272	420
4627052XH1742N	159	304	169	135	1	0	135	169	328
4627053XH1742N	155	420	284	136	2	0	155	265	420
4627054XH1742N	230	511	197	314	1	230	230	281	511
4627055XH1742N	203	343	184	159	1	0	185	158	361
4627056XH1742N	127	235	118	117	1	0	115	120	247
4627057XH1742N	152	270	150	120	1	0	143	127	279
4627058XH1742N	136	469	288	181	2	0	136	333	469
4627059XH1742N	160	332	202	130	1	0	160	172	332
4627060XH1742N	410	925	536	389	4	0	410	515	925
4627061XH1742N	203	0	0	0	0	0	0	0	203
4627062XH1742N	465	1600	707	893	7	231	465	1135	1600
4631201XH1743S	204	228	116	112	1	0	112	116	320
4631202XH1743S	60	60	60	0	1	0	60	0	60
4631203XH1743S	110	305	214	91	1	0	110	195	305
4631204XH1743S	352	276	129	147	1	0	147	129	481
4631205XH1743S	389	196	106	90	1	0	196	0	389
4631206XH1743S	417	1682	1171	511	11	0	417	1265	1682
4631207XH1743S	290	267	71	196	1	0	168	99	389
4631208XH1743S	76	152	152	0	1	0	76	76	152
4631209XH1743S	72	0	0	0	0	0	0	0	72
4631210XH1743S	121	216	95	121	1	0	121	95	216
4631211XH1743S	133	129	99	30	1	0	115	14	147
4631212XH1743S	22	11	11	0	1	0	11	0	22

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



TOTALES	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
	112.351	148.735	83.844	64.891	677	3.568	70.595	78.140	190.491
	Sup solar		Sup med						
	17.007		123,8						
	Sup edific	eN							eN NTP
	95.344	1,56							1,70
	F Solares		F resid						
	15%		56%						

3.2.- ZOU R EA en Tobarra

En el siguiente croquis se señalan las manzanas seleccionadas en el muestreo estadístico.





Los cálculos desglosados son los siguientes:

Ref Catastral	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
3627010XH1732N	1475	1716	1380	336	12	228	1008	708	1475
3627011XH1732N	735	942	690	252	6	114	588	354	735
3819006XH1732S	1122	989	989	0	9	412	490	499	1122
4018601XH1741N	79	95	95	0	1	0	47	48	79
4018602XH1741N	79	95	95	0	1	0	47	48	79
4018603XH1741N	79	95	95	0	1	0	47	48	79
4018604XH1741N	79	95	95	0	1	0	47	48	79
4018605XH1741N	79	95	95	0	1	0	47	48	79
4018606XH1741N	79	95	95	0	1	0	47	48	79
4018607XH1741N	79	95	95	0	1	0	47	48	79
4018608XH1741N	79	95	95	0	1	0	47	48	79
4018609XH1741N	79	95	95	0	1	0	47	48	79
4018610XH1741N	79	95	95	0	1	0	47	48	79
4018611XH1741N	79	95	95	0	1	0	47	48	79
4018612XH1741N	79	95	95	0	1	0	47	48	79
4522002XH1742S	5288	4279	4279	0	38	1639	2183	2096	5288
4832401XH1743S	1909	2083	2039	44	16	1229	1148	935	1909

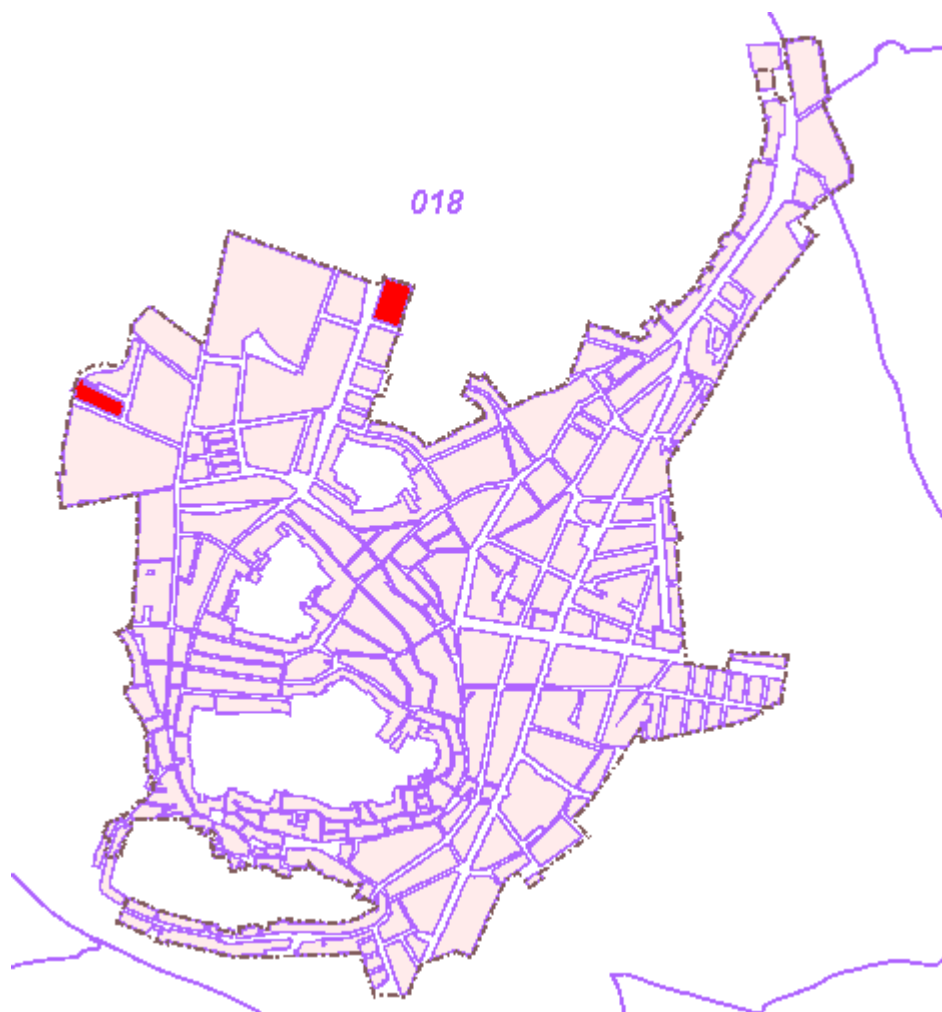
TOTALES	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
	11.477	11.149	10.517	632	93	3.622	5.981	5.168	11.477
	Sup solar		Sup med						
	0		113,1						
	Sup edific	eN							eN NTP
	11.477	0,97							1,00
	F Solares		F resid						
	0%		94%						

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



3.3.- ZOU I EAV en Tobarra

En el siguiente croquis se señalan las manzanas seleccionadas en el muestreo estadístico.





Los cálculos desglosados son los siguientes:

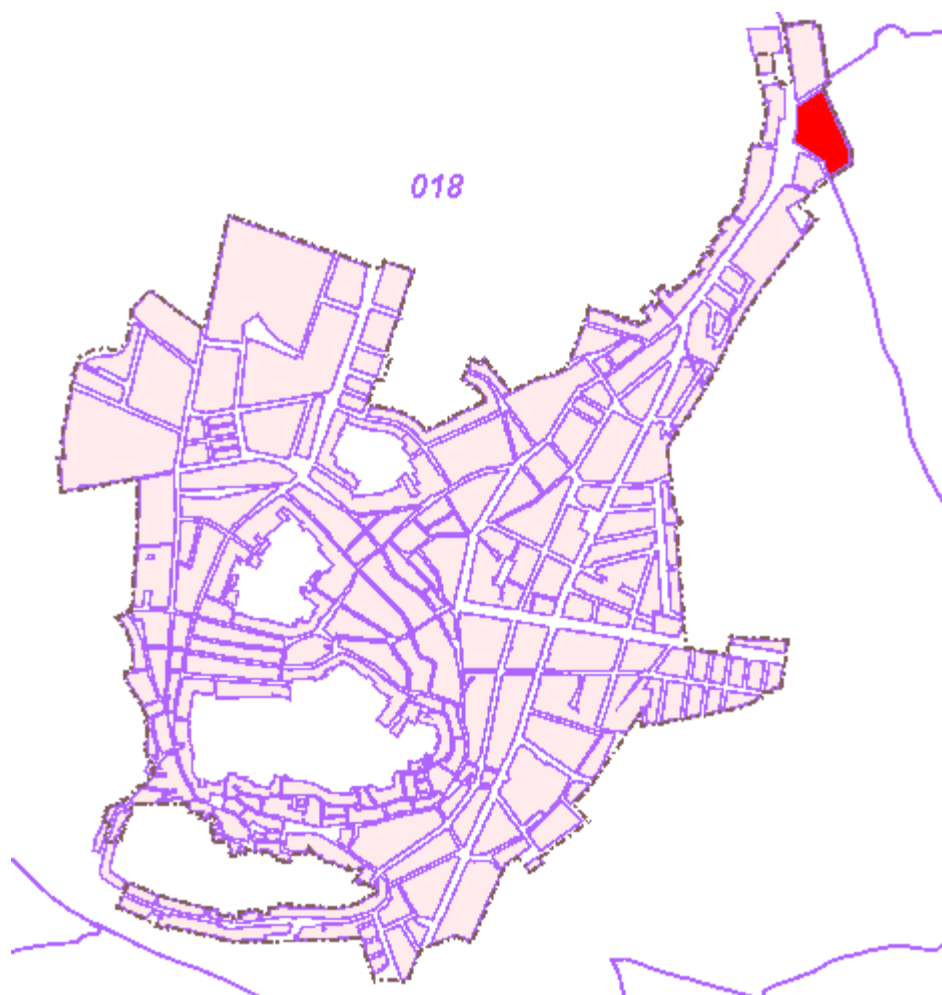
Ref Catastral	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
3631016XH1733S	597	0	0	0	0	0	0	0	418
3631024XH1733S	273	273	0	273	0	0	273	0	273
3631031XH1733S	575	575	0	575	0	0	575	0	575
3631033XH1733S	250	0	0	0	0	0	0	0	175
3631034XH1733S	200	200	0	200	0	0	200	0	200
3631035XH1733S	698	698	0	698	0	0	698	0	698
3631036XH1733S	271	271	0	271	0	0	271	0	271
3631043XH1733S	772	0	0	0	0	0	0	0	540
3631047XH1733S	447	0	0	0	0	0	0	0	313
3631056XH1733S	51	0	0	0	0	0	0	0	36
4032601XH1743S	5547	2690	0	2690	0	0	2100	590	4473

TOTALES	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
	9.681	4.707	0	4.707	0	0	4.117	590	7.972
	Sup solar		Sup med						
	2.117		0						
	Sup edific	eN							eN NTP
	7.564	0,62							0,82
	F Solares		F resid						
	22%		0%						



3.4.- ZOU I EA en Tobarra

En el siguiente croquis se señalan las manzanas seleccionadas en el muestreo estadístico.





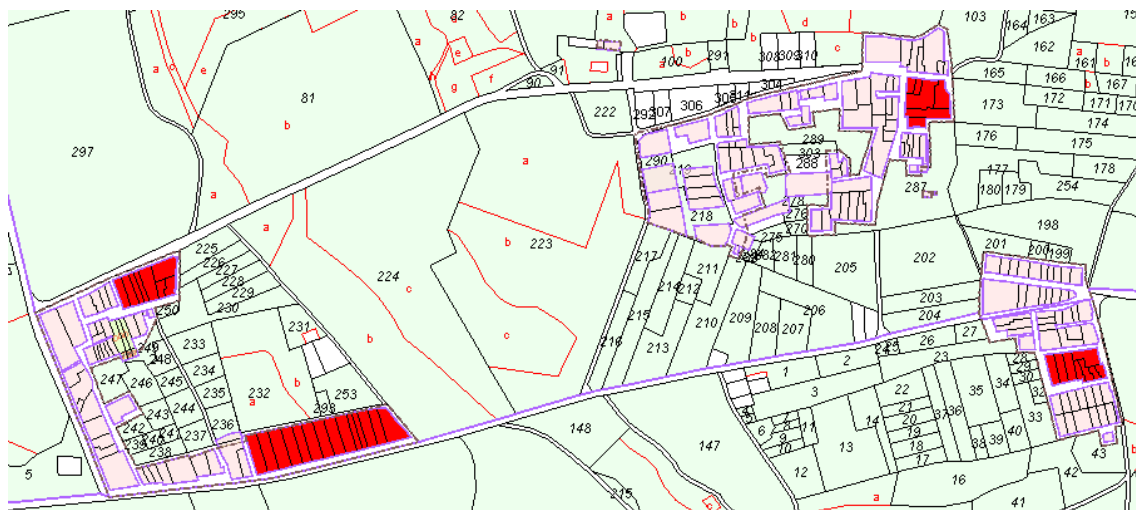
Los cálculos desglosados son los siguientes:

Ref Catastral	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
5036002XH1753N	1845	0	0	0	0	0	0	0	1292
5036001XH1753N	10931	2452	0	2452	0	0	2452	0	7652

TOTALES	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
	12.776	2.452	0	2.452	0	0	2.452	0	8.943
	Sup solar		Sup med						
	1.845		0						
	Sup edific	eN							eN NTP
	10.931	0,22							0,70
	F Solares		F resid						
	14%		0%						

3.5.- ZOU R EAV en Aljubé

En el siguiente croquis se señalan las manzanas seleccionadas en el muestreo estadístico.





Los cálculos desglosados son los siguientes:

Ref Catastral	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
7942701XH1774S	496	57	57	0	1	0	57	0	496
7942702XH1774S	229	272	120	152	1	0	204	68	297
7942703XH1774S	164	195	104	91	1	0	135	60	224
7942704XH1774S	450	313	140	173	1	0	221	92	542
7942705XH1774S	187	189	79	110	1	0	123	66	253
7942706XH1774S	191	205	71	134	1	0	157	48	239
7942707XH1774S	306	278	125	153	1	0	181	97	403
7942708XH1774S	294	278	123	155	1	0	184	94	388
8040001XH1784S	579	322	152	170	1	0	192	130	709
8040002XH1784S	372	214	96	118	1	0	133	81	453
8040003XH1784S	442	204	80	124	1	0	154	50	492
8040004XH1784S	264	187	83	104	1	0	130	57	321
8040005XH1784S	514	351	187	164	1	0	237	114	628
8040006XH1784S	490	208	109	99	1	0	151	57	547
8040007XH1784S	502	447	79	368	1	0	245	202	704
8040008XH1784S	514	255	86	169	1	0	142	113	627
8040009XH1784S	424	323	194	129	1	0	234	89	513
8040010XH1784S	515	247	133	114	1	0	161	86	601
8040011XH1784S	599	542	168	374	1	0	374	168	767
8040012XH1784S	510	315	91	224	1	0	170	145	655
8040013XH1784S	562	412	148	264	1	0	299	113	675
8040014XH1783N	264	87	28	59	1	0	59	28	292
8744001XH1784S	156	75	75	0	1	0	75	0	156
8744002XH1784S	122	85	0	85	0	0	54	31	153
8744003XH1784S	709	301	72	229	1	0	301	0	709
8744004XH1784S	413	314	104	210	1	0	234	80	493
8744005XH1784S	526	318	132	186	1	0	243	75	601
8744006XH1784S	180	117	67	50	1	0	67	50	230
8744007XH1784S	76	76	0	76	0	0	76	0	76
8744008XH1784S	209	250	112	138	1	0	146	104	313
8744009XH1784S	172	173	81	92	1	0	116	57	229
8744010XH1784S	148	145	64	81	1	0	87	58	206
8744011XH1784S	58	91	58	33	1	0	58	33	91
8744012XH1784S	129	129	58	71	1	0	85	44	173
8744013XH1784S	82	0	0	0	0	0	0	0	82
8744014XH1784S	33	0	0	0	0	0	0	0	33
8941101XH1784S	405	314	314	0	2	0	314	0	405
8941102XH1784S	119	184	65	119	1	0	104	80	199
8941103XH1784S	105	131	56	75	1	0	75	56	161
8941104XH1784S	166	200	80	120	1	0	118	82	248
8941105XH1784S	173	230	83	147	1	0	130	100	273
8941106XH1784S	293	189	143	46	1	0	114	75	368
8941107XH1784S	304	125	84	41	1	0	84	41	345
8941108XH1784S	322	142	88	54	1	0	102	40	362

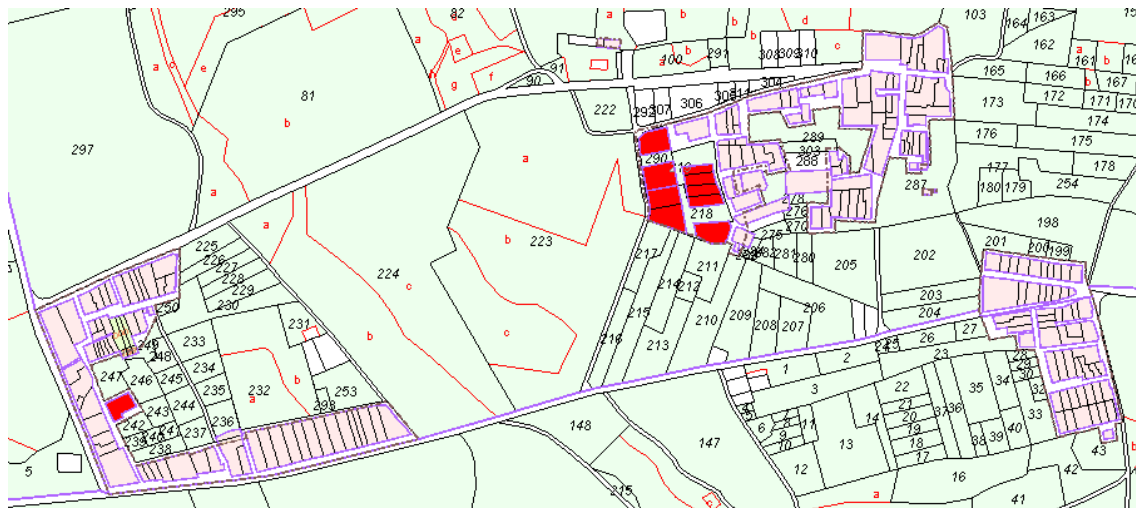
TOTALES	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
	13.768	9.490	4.189	5.301	41	0	6.526	2.964	16.732
	Sup solar		Sup med						
	115		102,2						
	Sup edific	eN							eN NTP
	13.653	0,70							1,22
	F Solares		F resid						
	1%		44%						

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



3.6.- ZOU R EA en Aljubé

En el siguiente croquis se señalan las manzanas seleccionadas en el muestreo estadístico.



Los cálculos desglosados son los siguientes:

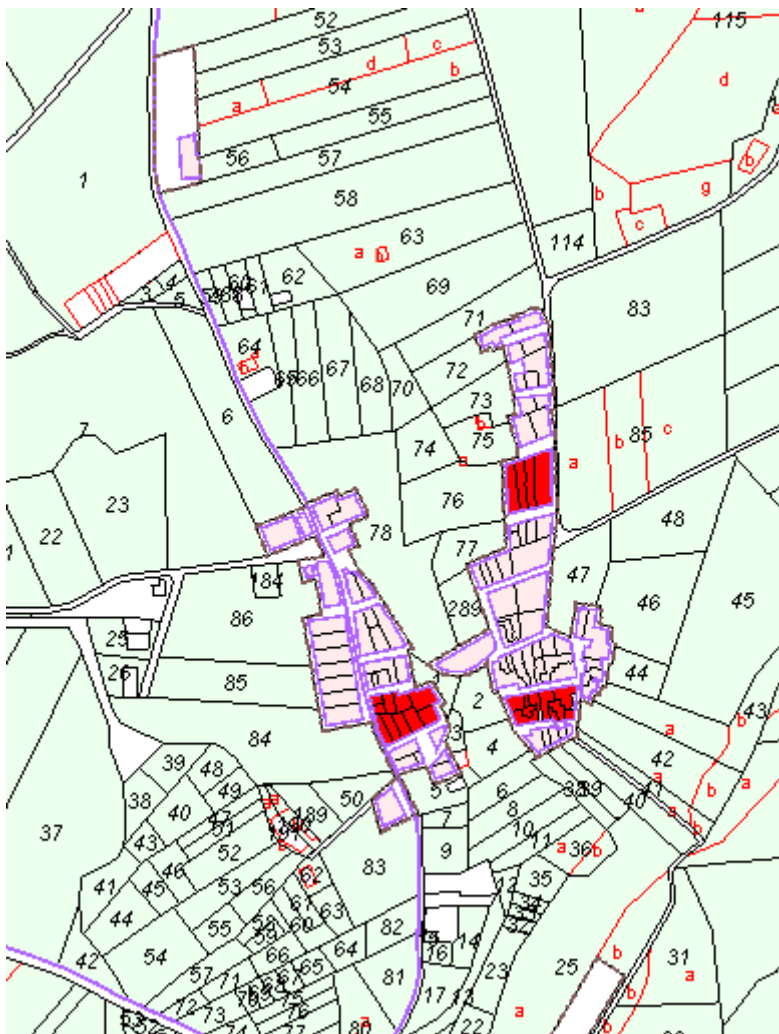
Ref Catastral	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
7840301XH1774S	543	532	154	378	1	0	399	133	676
8443101XH1784S	780	607	273	334	1	0	362	245	1025
8442901XH1784S	748	0	0	0	0	0	0	0	748
8442902XH1784S	785	151	125	26	1	0	151	0	785
8442903XH1784S	852	237	227	10	1	0	237	0	852
8442101XH1784S	740	207	144	63	1	0	207	0	740
8444501XH1784S	615	443	0	443	0	0	443	0	615
8444502XH1784S	384	200	188	12	1	0	170	30	414
8444503XH1784S	394	203	201	2	1	0	203	0	394
8444504XH1784S	408	0	0	0	0	0	0	0	408
8444505XH1784S	283	99	99	0	1	0	99	0	283

TOTALES	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
	6.532	2.679	1.411	1.268	8	0	2.271	408	6.940
	Sup solar		Sup med						
	1.156		176,4						
	Sup edific	eN							eN NTP
	5.376	0,50							1,06
	F Solares		F resid						
	18%		53%						



3.7.- ZOU R EAV en Los Mardos

En el siguiente croquis se señalan las manzanas seleccionadas en el muestreo estadístico.





Los cálculos desglosados son los siguientes:

Ref Catastral	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
2859701XH2725N	74	32	32	0	1	0	32	0	74
2859702XH2725N	154	85	85	0	1	0	85	0	154
2859703XH2725N	204	42	42	0	1	0	42	0	204
2859704XH2725N	352	187	101	86	1	0	119	68	420
2859705XH2725N	183	174	78	96	1	0	96	78	261
2859706XH2725N	192	143	65	78	1	0	78	65	257
2859707XH2725N	186	187	110	77	1	0	110	77	263
2859708XH2725N	189	265	121	144	1	0	158	107	296
2859709XH2725N	178	229	102	127	1	0	178	51	229
2859710XH2725N	74	28	0	28	0	0	28	0	74
2959601XH2725N	273	249	108	141	1	0	141	108	381
2959602XH2725N	55	55	55	0	1	0	55	0	55
2959603XH2725N	54	108	54	54	1	0	54	54	108
2959604XH2725N	144	238	186	52	1	0	121	117	261
2959605XH2725N	52	104	52	52	1	0	52	52	104
2959606XH2725N	218	290	94	196	1	0	196	94	312
2959607XH2725N	119	194	64	130	1	0	97	97	216
2959608XH2725N	201	234	73	161	1	0	132	102	303
2959609XH2725N	261	234	79	155	1	0	155	79	340
2959610XH2725N	42	42	0	42	0	0	42	0	42
2960801XH2726S	596	387	61	326	1	0	294	93	689
2960802XH2726S	297	195	98	97	1	0	138	57	354
2960803XH2726S	297	194	92	102	1	0	139	55	352
2960804XH2726S	345	373	161	212	1	0	242	131	476

TOTALES	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
	4.740	4.269	1.913	2.356	22	0	2.784	1.485	6.225
	Sup solar		Sup med						
	0		87,0						
	Sup edific	eN							eN NTP
	4.740	0,90							1,31
	F Solares		F resid						
	0%		45%						

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



3.8.- ZOU R EAV en Sierra

En el siguiente croquis se señalan las manzanas seleccionadas en el muestreo estadístico.





Los cálculos desglosados son los siguientes:

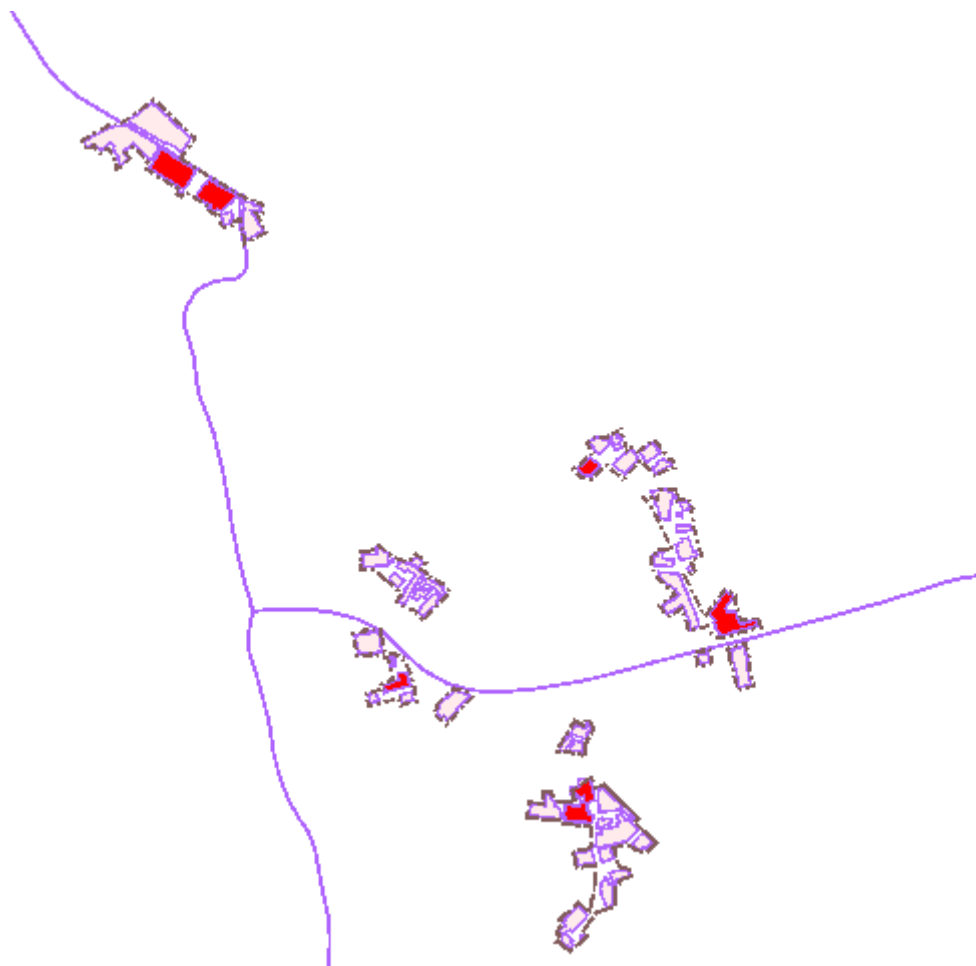
Ref Catastral	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
6692201XH1669S	388	328	80	248	1	0	192	136	524
6692202XH1669S	480	226	102	124	1	0	183	43	523
6692203XH1669S	348	185	148	37	1	0	131	54	402
6692204XH1669S	142	44	0	44	0	0	44	0	142
7092001XH1679S	337	120	120	0	1	0	120	0	337
7092002XH1679S	113	135	100	35	1	0	95	40	153
7092003XH1679S	137	179	100	79	1	0	106	73	210
7092004XH1679S	127	149	109	40	1	0	87	62	189
7092005XH1679S	80	79	43	36	1	0	43	36	116
7092006XH1679S	78	98	0	98	0	0	49	49	127
7092007XH1679S	76	88	0	88	0	0	44	44	120
7092008XH1679S	75	88	0	88	0	0	44	44	119
7092009XH1679S	86	51	51	0	1	0	51	0	86
7092010XH1679S	258	0	0	0	0	0	0	0	258
7092011XH1679S	359	122	46	76	1	0	99	23	382
7092013XH1679S	265	72	0	72	0	0	72	0	265
7092014XH1679S	310	46	0	46	0	0	46	0	310
7092017XH1679S	141	190	0	190	0	0	117	73	214
7092018XH1679S	178	262	119	143	1	0	144	118	296
7092019XH1679S	290	265	113	152	1	0	184	81	371
7092020XH1679S	177	214	91	123	1	0	123	91	268
7092021XH1679S	230	256	131	125	1	0	163	93	323
7092022XH1679S	120	96	62	34	1	0	96	0	120
7092023XH1679S	221	189	117	72	1	0	189	0	221
7092024XH1679S	147	0	0	0	0	0	0	0	147
7092025XH1679S	216	165	86	79	1	0	119	46	262
7092026XH1679S	194	10	0	10	0	0	10	0	194
7092028XH1679S	120	111	28	83	1	0	111	0	120
7092029XH1679S	138	201	85	116	1	0	113	88	226
7092030XH1679S	233	155	141	14	1	0	97	58	291
7387701XH1678N	105	171	76	95	1	0	95	76	181
7387702XH1678N	254	144	84	60	1	0	128	16	270
7387703XH1678N	193	333	179	154	1	0	193	140	333
7387704XH1678N	324	296	169	127	1	0	183	113	437
7387705XH1678N	86	129	69	60	1	0	69	60	146
7387706XH1678N	113	143	60	83	1	0	82	61	174
7387707XH1678N	202	156	57	99	1	0	99	57	259
7387708XH1678N	179	224	112	112	1	0	112	112	291
7387709XH1678N	146	190	85	105	1	0	120	70	216
7387710XH1678N	107	114	114	0	1	0	114	0	114
7387711XH1678N	50	57	57	0	1	0	57	0	57

TOTALES	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
	7.823	6.081	2.934	3.147	31	0	4.124	1.957	9.794
	Sup solar		Sup med						
	405		94,6						
	Sup edific	eN							eN NTP
	7.418	0,82							1,25
	F Solares		F resid						
	5%		48%						



3.9.- ZOU R EAV en Cordovilla

En el siguiente croquis se señalan las manzanas seleccionadas en el muestreo estadístico.





Los cálculos desglosados son los siguientes:

Ref Catastral	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
8402201XH1680S	407	23	0	23	0	0	23	0	407
8402202XH1680S	672	350	137	213	1	0	259	91	763
8402203XH1680S	402	384	207	177	1	0	288	96	498
8402204XH1680S	228	0	0	0	0	0	0	0	228
8402205XH1680S	472	0	0	0	0	0	0	0	472
8502001XH1680S	795	449	108	341	1	0	398	51	846
8502002XH1680S	549	442	95	347	1	0	361	81	630
8502003XH1680S	300	223	83	140	1	0	140	83	383
9198701XH1699N	253	205	82	123	1	0	123	82	335
9198702XH1699S	290	217	93	124	1	0	124	93	383
9396201XH1699N	635	544	134	410	1	0	417	127	762
9396202XH1699N	679	726	168	558	1	0	632	94	773
9396203XH1699N	494	375	139	236	1	0	285	90	584
9396204XH1699N	84	0	0	0	0	0	0	0	84
9396205XH1699N	112	224	112	112	1	0	112	112	224
8894201XH1689S	57	57	0	57	0	0	57	0	57
8894202XH1689S	339	224	88	136	1	0	154	70	409
8894203XH1689S	182	355	113	242	1	0	182	173	355
9093501XH1699S	242	266	142	124	1	0	191	75	317
9093502XH1699S	318	364	179	185	1	0	228	136	454
9093503XH1699S	97	0	0	0	0	0	0	0	97
9093504XH1699S	146	130	0	130	0	0	130	0	146
9093505XH1699S	131	96	48	48	1	0	48	48	179
9093506XH1699S	150	162	81	81	1	0	81	81	231
9093507XH1699S	164	181	88	93	1	0	112	69	233
9093508XH1699S	344	218	94	124	1	0	144	74	418
9093509XH1699S	267	267	149	118	1	0	253	14	281

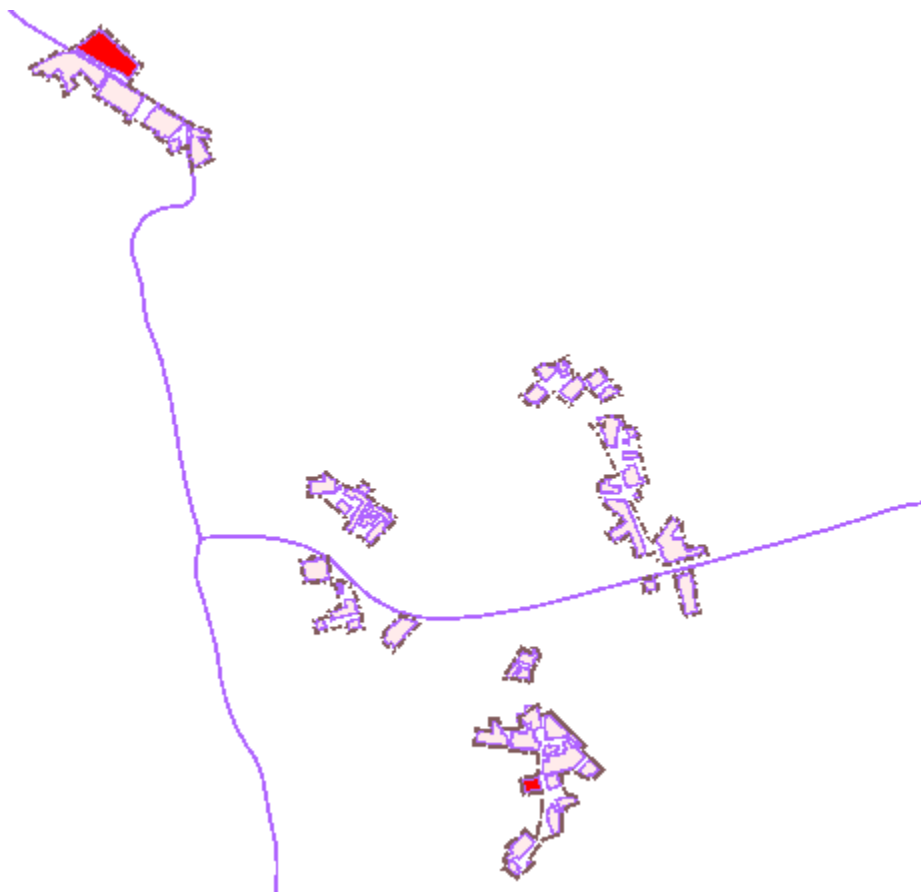
TOTALES	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
	8.809	6.482	2.340	4.142	20	0	4.742	1.740	10.549
	Sup solar		Sup med						
	784		117,0						
	Sup edific	eN							eN NTP
	8.025	0,81							1,20
	F Solares		F resid						
	9%		36%						

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.



3.10.- ZOU R EA en Cordovilla

En el siguiente croquis se señalan las manzanas seleccionadas en el muestreo estadístico.



Los cálculos desglosados son los siguientes:

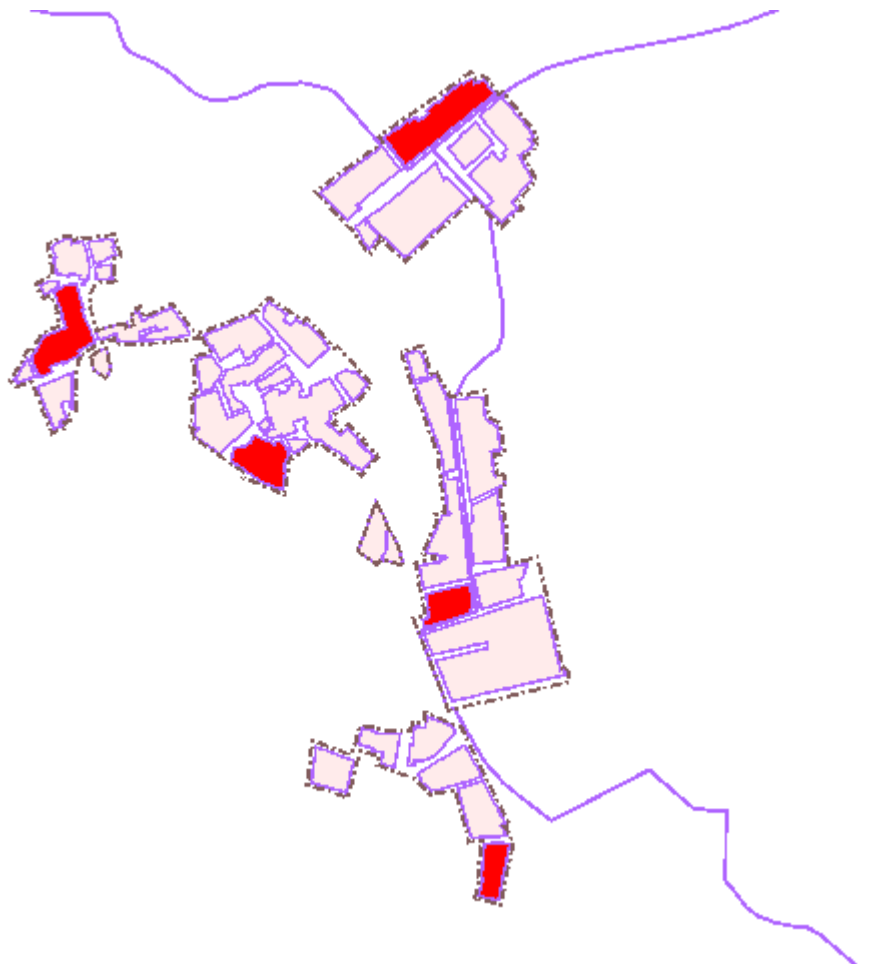
Ref Catastral	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
8403001XH1680S	2974	603	282	321	1	0	462	141	3115
9092301XH1699S	458	344	92	252	1	0	247	97	555

TOTALES	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
	3.432	947	374	573	2	0	709	238	3.670
	Sup solar		Sup med						
	0		187,0						
	Sup edific	eN							eN NTP
	3.432	0,28							1,07
	F Solares		F resid						
	0%		39%						



3.11.- ZOU R EAV en Santiago de Mora

En el siguiente croquis se señalan las manzanas seleccionadas en el muestreo estadístico.





Los cálculos desglosados son los siguientes:

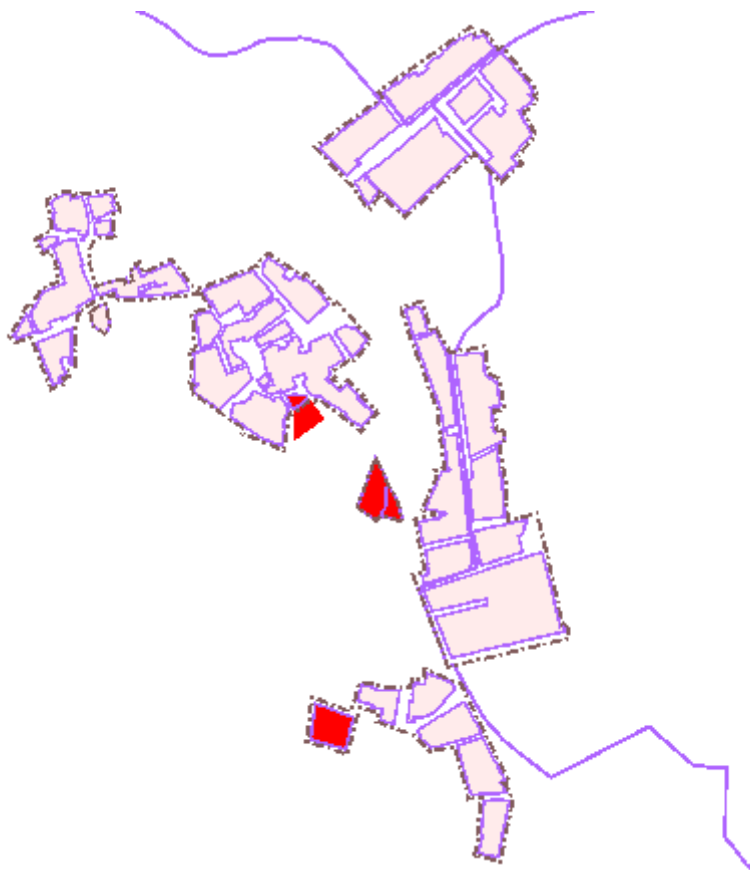
Ref Catastral	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
8306701XH2780N	201	180	112	68	1	0	180	0	201
8306702XH2780N	240	334	184	150	1	0	186	148	388
8306703XH2780N	233	239	182	57	1	0	148	91	324
8306704XH2780N	271	149	110	39	1	0	118	31	302
8306705XH2780N	420	398	120	278	1	0	216	182	602
8306706XH2780N	697	643	200	443	1	0	396	247	944
8306707XH2780N	365	570	139	431	1	0	321	249	614
8306708XH2780N	398	424	249	175	1	0	379	45	443
8306709XH2780N	517	527	527	0	1	0	313	214	731
7904701XH2770S	119	45	45	0	1	0	45	0	119
7904702XH2770S	105	89	55	34	1	0	55	34	139
7904703XH2770S	106	181	121	60	1	0	100	81	187
7904704XH2770S	146	189	84	105	1	0	83	106	252
7904705XH2770S	25	50	0	50	0	0	25	25	50
7904706XH2770S	35	70	0	70	0	0	35	35	70
7904707XH2770S	233	215	101	114	1	0	132	83	316
7904708XH2770S	250	326	142	184	1	0	163	163	413
7904709XH2770S	93	70	35	35	1	0	35	35	128
7904710XH2770S	73	0	0	0	0	0	0	0	73
7904711XH2770S	15	30	0	30	0	0	15	15	30
7904712XH2780S	109	98	49	49	1	0	49	49	158
7904713XH2770S	523	506	134	372	1	0	288	218	741
7904714XH2770S	519	227	182	45	1	0	136	91	610
7904715XH2770S	116	232	0	232	0	0	116	116	232
7904716XH2770S	152	142	71	71	1	0	71	71	223
7904717XH2770S	194	0	0	0	0	0	0	0	194
8102101XH2780S	35	70	0	70	0	0	35	35	70
8102102XH2780S	35	70	35	35	1	0	35	35	70
8102103XH2780S	99	198	0	198	0	0	99	99	198
8102104XH2780S	154	213	71	142	1	0	130	83	237
8102105XH2780S	202	244	225	19	1	0	162	82	284
8102106XH2780S	230	173	56	117	1	0	132	41	271
8102107XH2780S	226	160	88	72	1	0	104	56	282
8102108XH2780S	403	409	125	284	1	0	221	188	591
8102109XH2780S	364	409	141	268	1	0	252	157	521
8102110XH2720S	85	146	65	81	1	0	81	65	150
8102111XH2780S	48	20	20	0	1	0	20	0	48
8301801XH2780S	434	250	136	114	1	0	162	88	522
8301802XH2780S	221	307	174	133	1	0	176	131	352
8301803XH2780S	231	106	60	46	1	0	106	0	231
8301804XH2780S	169	153	60	93	1	0	114	39	208
8301805XH2780S	156	172	92	80	1	0	115	57	213
8301806XH2780S	186	395	114	281	1	0	143	252	438
8398001XH2789N	210	247	130	117	1	0	162	85	295
8398002XH2789N	223	262	223	39	1	0	223	39	262
8398003XH2789N	388	155	88	67	1	0	155	0	388
8398004XH2780S	171	90	90	0	1	0	90	0	171
8398005XH2789N	216	175	122	53	1	0	145	30	246

TOTALES	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
	10.641	10.358	4.957	5.401	40	0	6.467	3.891	14.532
	Sup solar		Sup med						
	267		123,9						
	Sup edific	eN							eN NTP
	10.374	1,00							1,37
	F Solares		F resid						
	3%		48%						



3.12.- ZOU R EA en Santiago de Mora

En el siguiente croquis se señalan las manzanas seleccionadas en el muestreo estadístico.



Los cálculos desglosados son los siguientes:

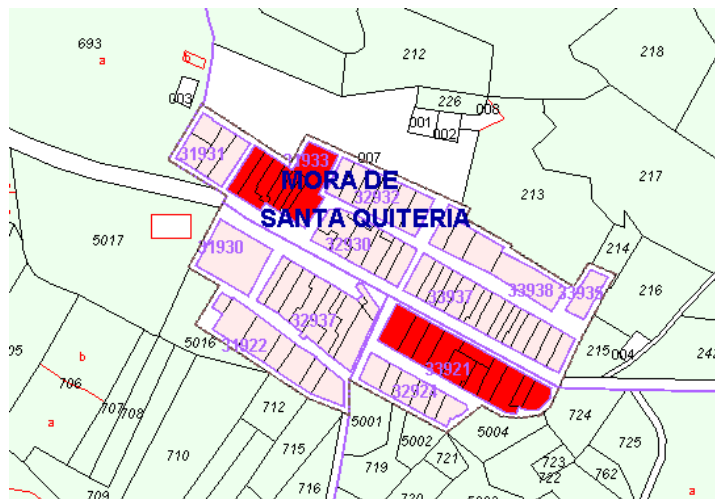
Ref Catastral	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
8102001XH2780S	98	158	79	79	1	0	79	79	177
8102002XH2780S	72	57	57	0	1	0	57	0	72
8102003XH2780S	1086	492	242	250	1	0	375	117	1203
02074A03310001	523	231	186	45	1	0	231	0	523
02074A03300108	411	287	0	287	0	0	287	0	411
2201601XH2720S	420	103	0	103	0	0	103	0	420
8299101XH2689N	781	668	180	488	1	0	447	221	1002
8299102XH2689N	484	269	89	180	1	0	180	89	573

TOTALES	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
	3.875	2.265	833	1.432	6	0	1.759	506	4.381
	Sup solar		Sup med						
	0		138,8						
	Sup edific	eN							eN NTP
	3.875	0,58							1,13
	F Solares		F resid						
	0%		37%						



3.13.- ZOU R EAV en Mora de Sta. Quiteria

En el siguiente croquis se señalan las manzanas seleccionadas en el muestreo estadístico.



Los cálculos desglosados son los siguientes:

Ref Catastral	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
3193301XH2639S	839	718	184	534	1	0	470	248	1087
3193302XH2639S	119	126	114	12	1	0	69	57	176
3193303XH2639S	163	195	93	102	1	0	108	87	250
3193304XH2639S	157	226	73	153	1	0	129	97	254
3193305XH2639S	228	116	63	53	1	0	63	53	281
3193306XH2639S	286	294	132	162	1	0	162	132	418
3193307XH2639S	253	71	60	11	1	0	71	0	253
3392101XH2639S	382	382	122	260	1	0	297	85	467
3392102XH2639S	269	319	229	90	1	0	246	73	342
3392103XH2639S	272	266	116	150	1	0	178	88	360
3392104XH2639S	328	386	167	219	1	0	261	125	453
3392105XH2639S	187	257	55	202	1	0	147	110	297
3392106XH2639S	244	230	216	14	1	0	122	108	352
3392107XH2639S	363	302	241	61	1	0	194	108	471
3392109XH2639S	215	150	56	94	1	0	110	40	255
3392110XH2639S	159	112	79	33	1	0	112	0	159
3392111XH2639S	11	11	0	11	0	0	11	0	11
3392112XH2639S	281	57	57	0	1	0	57	0	281

TOTALES	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist
	4.756	4.218	2.057	2.161	17	0	2.807	1.411	6.167
	Sup solar		Sup med						
	0		121,0						
	Sup edific	eN							eN NTP
	4.756	0,89							1,30
	F Solares		F resid						
	0%		49%						



4.- RESUMEN DE RESULTADOS

En conclusión, los resultados finales, agrupados por ZOUs, son los siguientes:

ZOU	Sup suelo	Sup constr	Sup resid	Sup otros	N viv	Sup no compt	Sup pla baja	Sup pla altas	Techo preexist	eN NTP
TO R EAV	112.351	148.735	83.844	64.891	677	3.568	70.595	78.140	190.491	1,70
TO R EA	11.477	11.149	10.517	632	93	3.622	5.981	5.168	11.477	1,00
TO I EAV	9.681	4.707	0	4.707	0	0	4.117	590	7.972	0,82
TO I EA	12.776	2.452	0	2.452	0	0	2.452	0	8.943	0,70
AL PED	13.768	9.490	4.189	5.301	41	0	6.526	2.964	16.732	1,22
AL UF	6.532	2.679	1.411	1.268	8	0	2.271	408	6.940	1,06
LM PED	4.740	4.269	1.913	2.356	22	0	2.784	1.485	6.225	1,31
SI PED	7.823	6.081	2.934	3.147	31	0	4.124	1.957	9.794	1,25
CO PED	8.809	6.482	2.340	4.142	20	0	4.742	1.740	10.549	1,20
CO UF	3.432	947	374	573	2	0	709	238	3.670	1,07
SM PED	10.641	10.358	4.957	5.401	40	0	6.467	3.891	14.532	1,37
SM UF	3.875	2.265	833	1.432	6	0	1.759	506	4.381	1,13
MO PED	4.756	4.218	2.057	2.161	17	0	2.807	1.411	6.167	1,30

A efectos de computar la existencia o no de incrementos de edificabilidad sobre la existente, deberá comprobarse que la edificabilidad atribuida por el nuevo POM, que se establece en las correspondientes ordenanzas tipológicas de la edificación, es, en todo caso, siempre igual o inferior a la última columna (eN NTP): edificabilidad neta preexistente calculada conforme al Decreto 178/2010 (NTP), medida en m²c/m²s.